

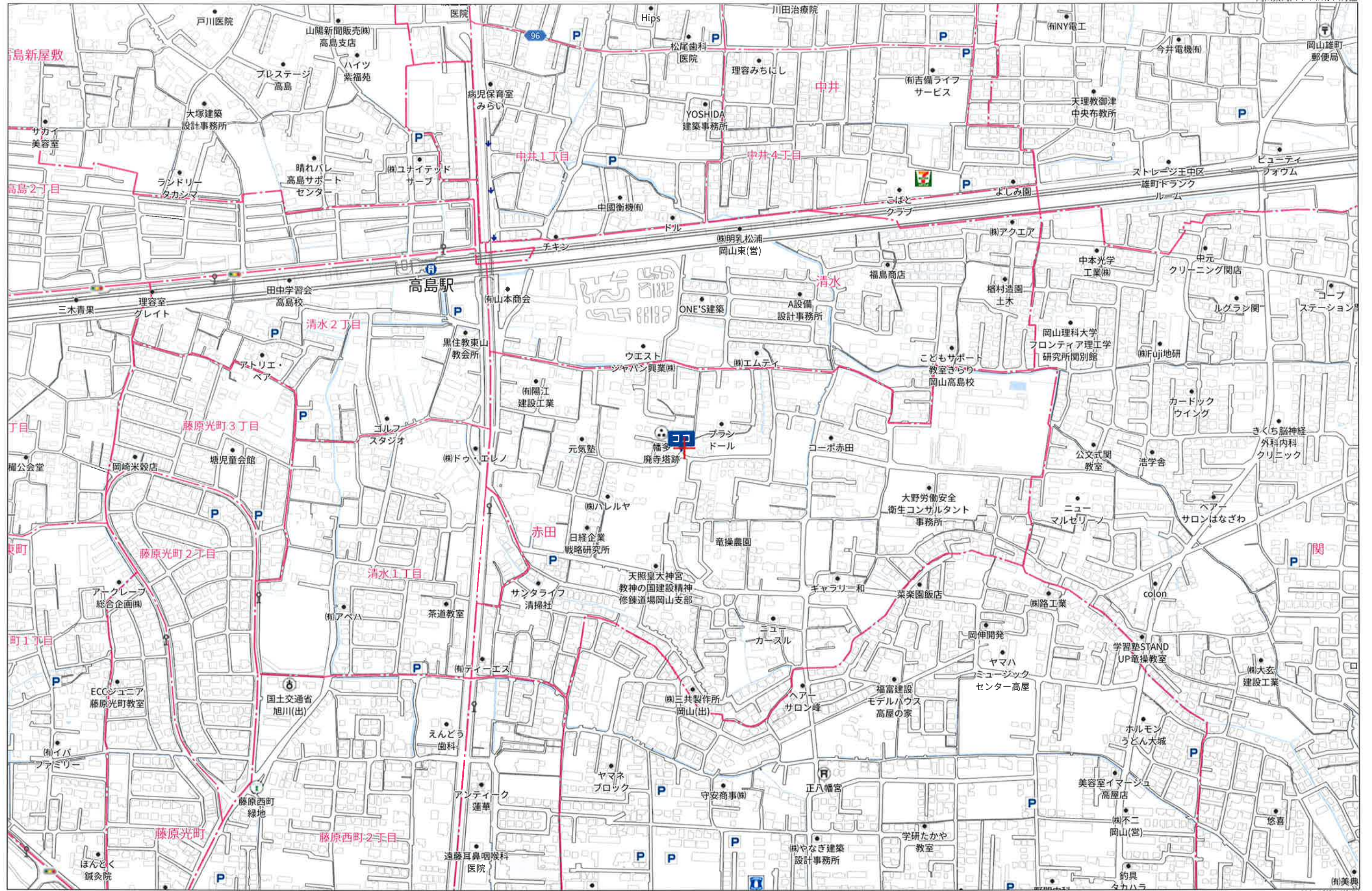
売事務所兼住宅		種 目	中古一戸建		事務所住まい併用住宅をお探しの方に最適です（美邸）
価 格	3150万円		延べ床	140㎡（42.35坪）	
交 通	高島駅より徒歩9分				
所在地		岡山市中区赤田115-4			
名 称		赤田住宅			
土地	面積	291.04㎡（88.03坪）			
	面積基準	公簿	私道面積	無し	
	地目	宅地	私道持分	無し	
	土地権利	所有権	駐車場	4台以上可能	
	接道状況	南側岡山市道幅員約5.0mから2.0mに面する			
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		1階 70㎡/ 2階 70㎡	
	建築年月日	平成12年3月3日新築（築22年）	間取り	1階2ルーム 2階1LDK	
	物件状況	所有者使用中			
設備	水道	公営水道	汚水	公共下水	
	ガス	プロパンガス	雑排水	公共下水	
区域	都市計画法	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	計画道路	無し	区画整理	無し	
	学校区	幡多小学校/竜操中学校			
引渡時期		令和5年4月以降予定			
取引様態		一般媒介			
備考	ガラスは全て強化ガラスを使用しています。カーポートあります				
	令和4年度固定資産税78,000円				

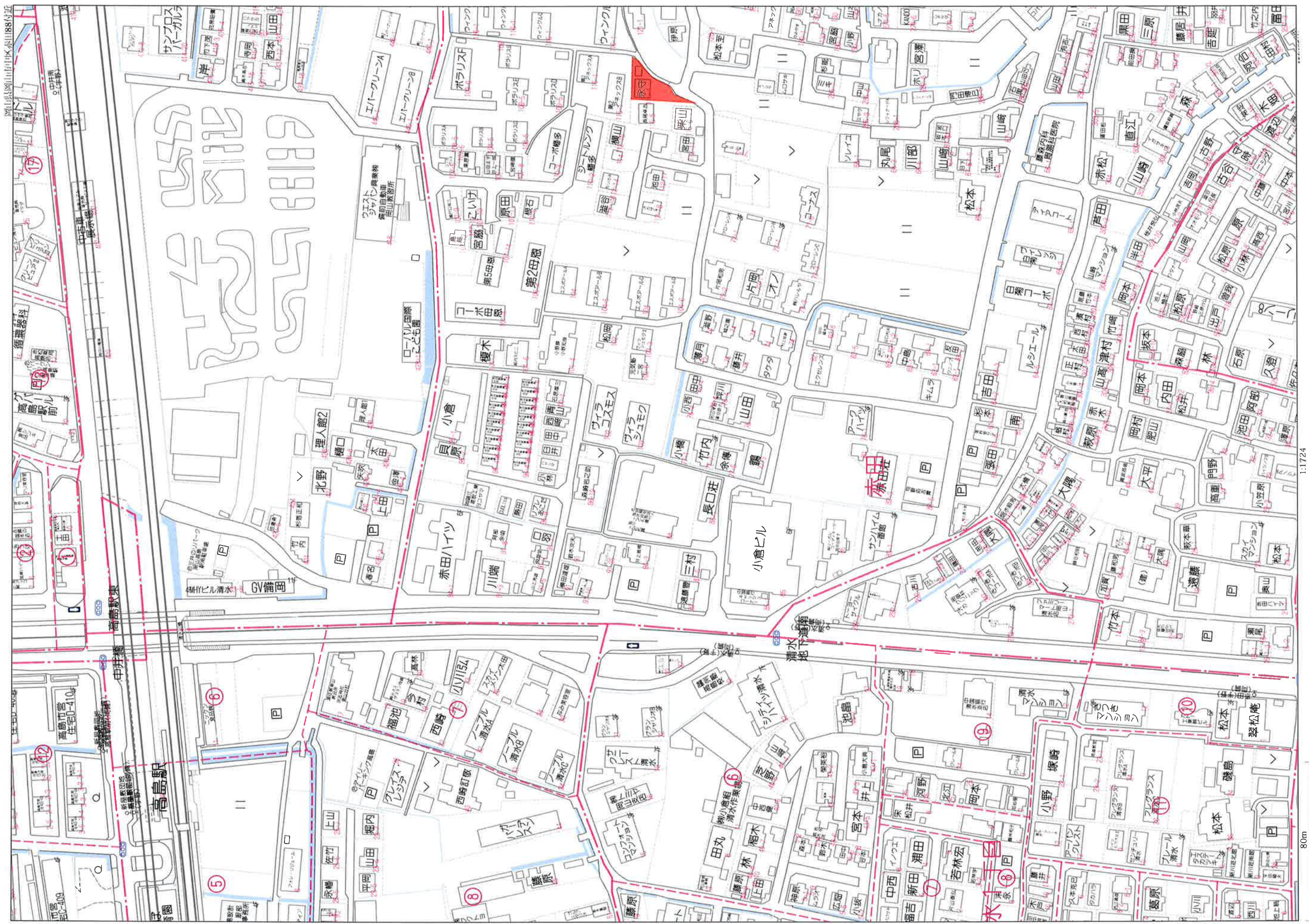


2022.11.29作成

*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

	不動産売買・賃貸物件なら		岡山県知事(8)3390号 FAX 086-225-9600 〒700-0932 岡山市北区奥田本町4-3	
	三雅株式会社			http://www.c21net.jp
	sanga, corp, inc	TEL 086-221-1600		info@c21net.jp





80m

1:1724