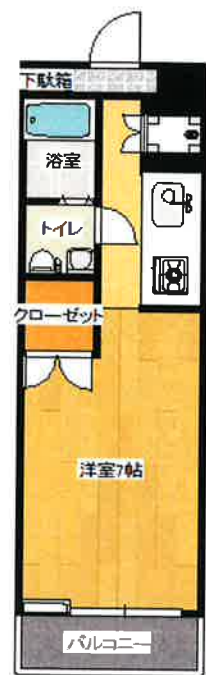


収益売物件		種 目		中古マンション	
価 格	340万円		専有面積	21.55㎡	
交 通	JR倉敷駅より徒歩11分				
所在地		倉敷市稻荷町4番23号			
名 称		レファインド倉敷 601号室			
土地	面積	362.35㎡			
	面積基準	公簿	私道面積	無	
	地目	宅地			
	土地権利	所有権			
	接道状況	南側 幅員4、2m			
建物	構造	鉄骨造	建築年月日	平成2年6月	
	間取り	1K	物件状況	賃貸中	
	バルコニー面積	3㎡	総戸数	34戸	
設備	水道	公営	電気	中国電力	
	ガス	プロパンガス(個別メーター)	排水	公共下水	
区域	都市計画法	市街化区域	用途地域	商業地域	
	建蔽率/容積率	80%、400%	学校区	老松小/倉敷西中	
管理	管理費	2,600円/月	修繕積立金	2,550円/月	
費等	駐車場	敷地内コインパーキング有			
引渡時期		相談			
取引様態		専任媒介			
備考	水道代2,000円/月負担があります。防犯カメラ敷地内設置。オートロック機能無				
	賃貸家賃収入¥456,000/年				
	引渡し後の契約不適合責任を免責とします。				

オーナーチェンジ物件 表面利回り13%



*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

不動産売買・賃貸物件なら



三雅株式会社

岡山県知事(9)3390号

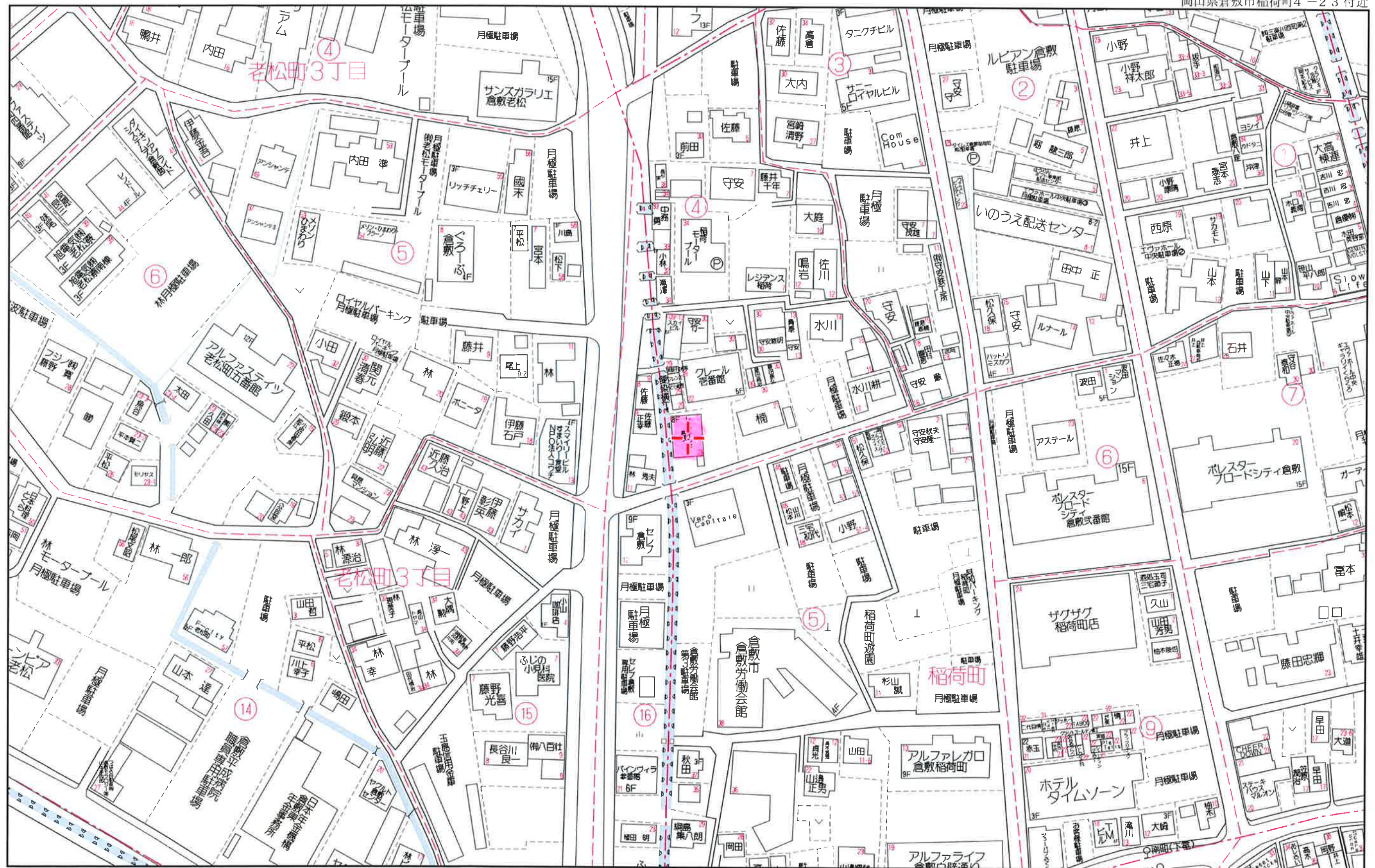
〒700-0933 岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL : 086-221-1600

FAX: 086-225-9600

MAIL: info@c21net.jp

<http://www.c21net.jp>



70 m