

賃貸物件		店舗	
賃料	<b>330,000円(10%税込)</b>	延べ面積	131.32㎡
交通	天満屋バスステーション 徒歩2分		
所在地	岡山市北区中山下2丁目2-83		
名称	中山下2丁目店舗(餃子酒場 がや)		
費用	敷金	3カ月	
	礼金	1ヶ月	
	共益費	込	駐車場 無
	契約期間	5年	火災保険 申込時に見積・必須加入
	保証会社	4CS 初回家賃等100% 年更新あり・延滞回数により変動 必須加入	
建物	構造	木・コンクリートブロック・その他(軽量鉄骨) 地上2階建	
	建築年月日	1966年4月	間取り
	専有面積	1階 65.66㎡ 2階 65.66㎡ 合計 約131.32㎡	
設備	水道	公営水道	電気 中国電力
	ガス	都市ガス	排水 公共下水
その他	厨房設備	一部有	
	トイレ	1階.2階トイレあり	
	冷暖房・換気設備	有	
引渡時期	相談		
取引様態	媒介		
備考	2025年4月末退去予定 以前は飲食店舗でした。郵便局、クレド岡山、天満屋等商業施設が多数ある立地です。		

天満屋バスステーション近く、飲食店向き店舗です。



\*現況と相違有る場合は現況を優先いたします



不動産売買・賃貸物件なら

**三雅株式会社**

sanga, corp, inc

TEL **086-221-1600**

岡山県知事(9)3390号

<http://www.c21net.jp>

FAX 086-225-9600

info@c21net.jp

〒700-0933 岡山市北区奥田2丁目2番1号

