


売地		種目	住宅用地		売主にて建物撤去してからの更地渡し
価格	1800万円	坪単価	約6.6万円		
交通	浄土寺バス停より徒歩3分				
所在地	岡山市中区湯迫717				
名称	湯迫住宅				
土地	面積	894.2㎡	270.49坪		
	面積基準	公簿	私道面積	無し	
	地目	宅地	私道持分	無し	
	土地権利	所有権	駐車場	あり	
	接道状況	西側公道幅員約2.7メートルに面する			
建物	構造				
	建築年月日		間取り		
	物件状況				
設備	水道	公営水道	汚水	浄化槽	
	ガス	プロパン	雑排水	側溝	
区域	都市計画法	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	計画道路	無し	区画整理	無し	
	学校区	高島小 / 高島中			
引渡時期	即時				
取引様態	専属専任				
備考	宅地造成規制区域内、引き渡し後の契約義務違反は売主は負わない				

*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G



不動産売買・賃貸物件なら

三雅株式会社

sanga, corp, inc

TEL **086-221-1600**

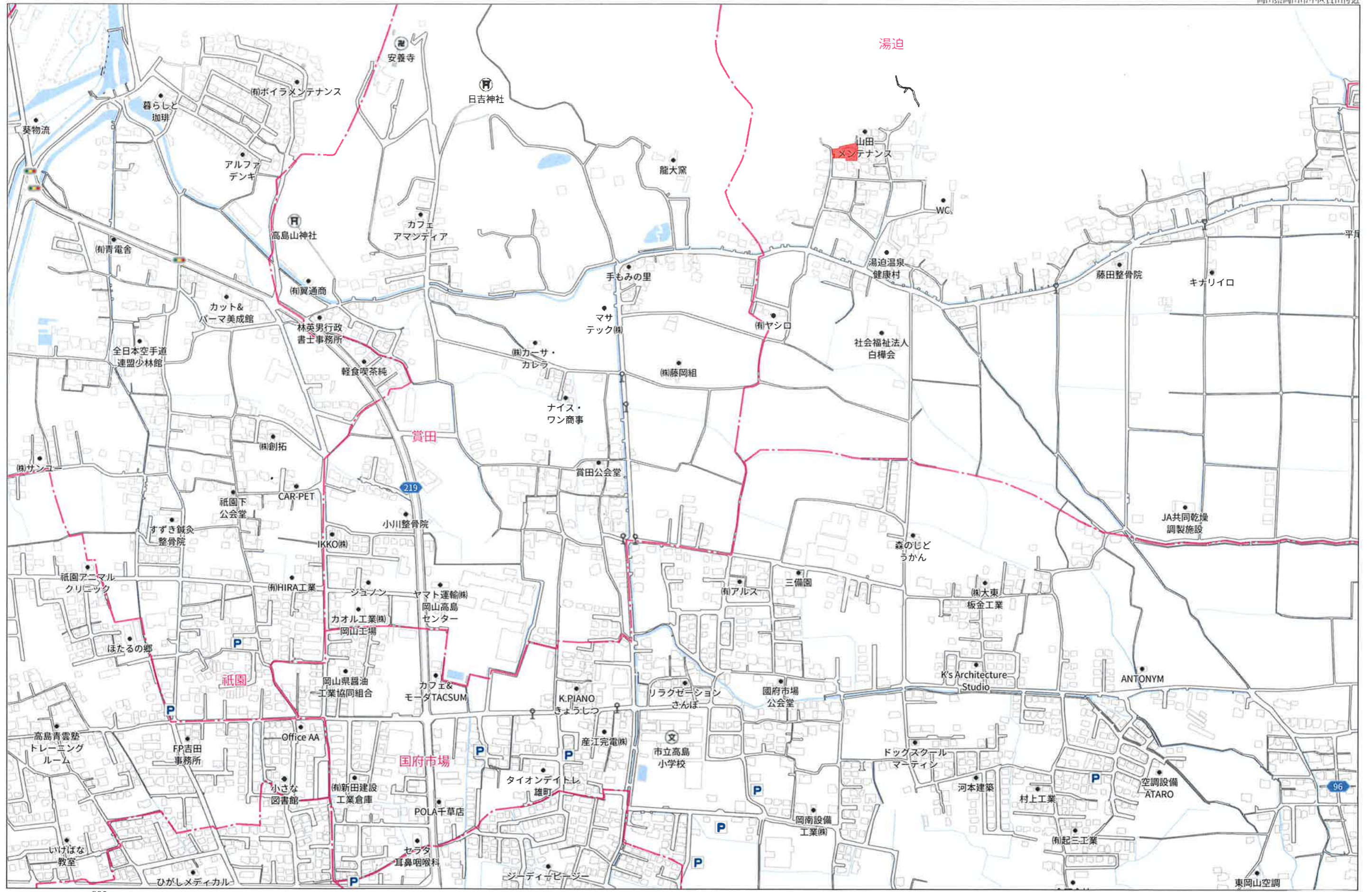
岡山県知事(9)3390号

<http://www.c21net.jp>

FAX 086-225-9600

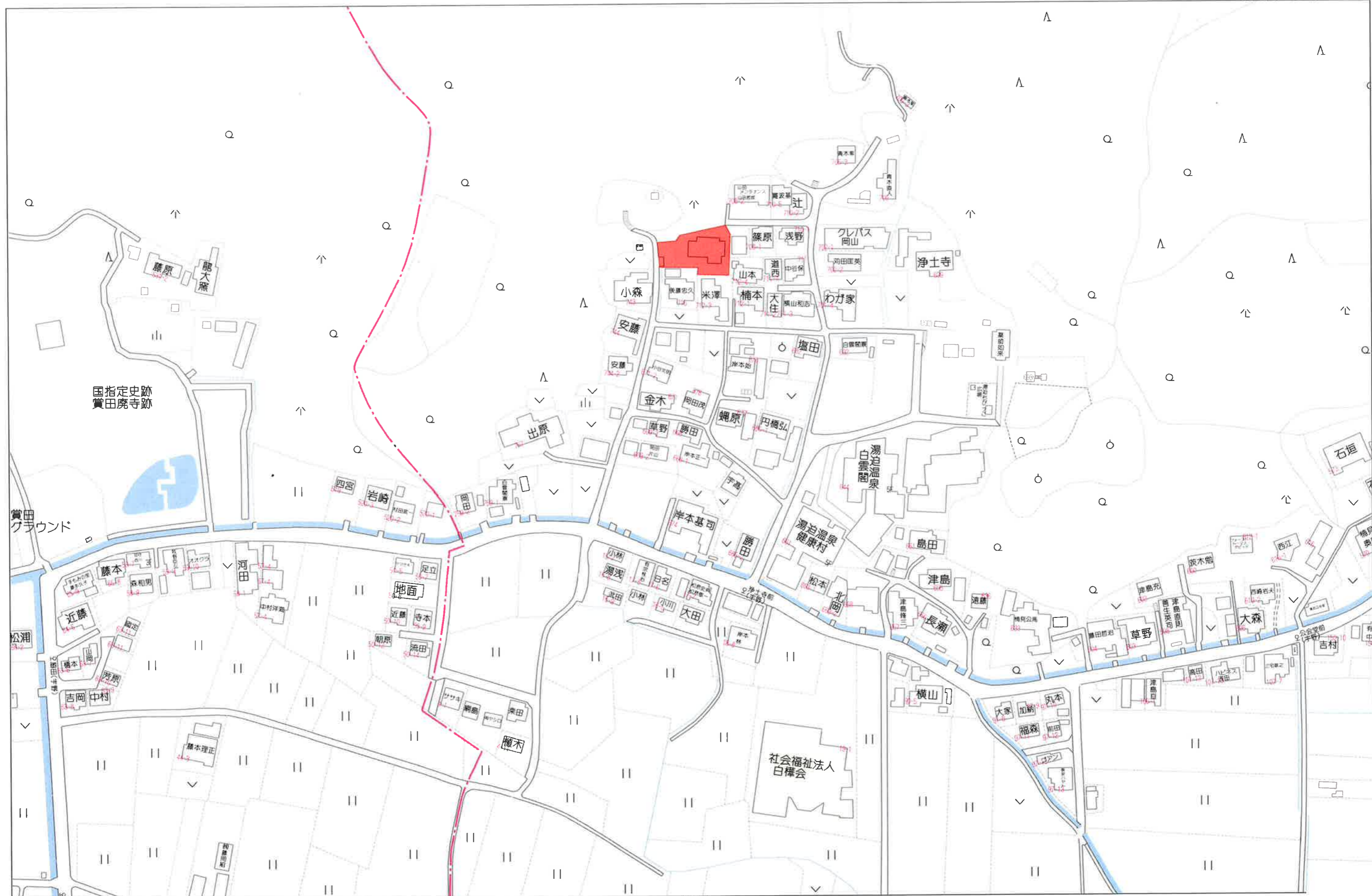
info@c21net.jp

〒700-0903 岡山市北区奥田2-2-1



280m

96



国指定史跡
賞田廃寺跡

賞田
グラウンド

80m

1:1806



請求部分	岡山市中区湯迫字寺家谷		地番	717番	種類	旧土地台帳附属地区
出力縮尺	縮尺不明	精度分区	分類	地区に準ずる図面	補記事項	
作成年月日	備付年月日(原図)	座標系 番号又は記号				

0250670

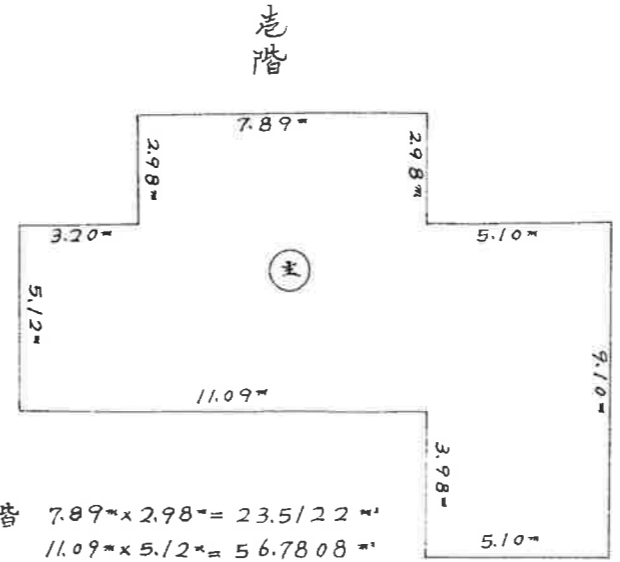
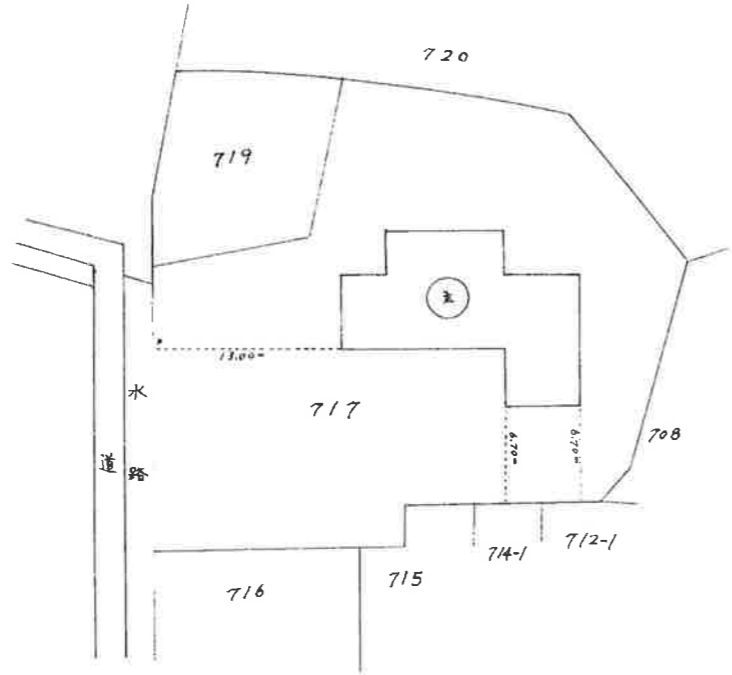
各階平面図

家屋番号

717

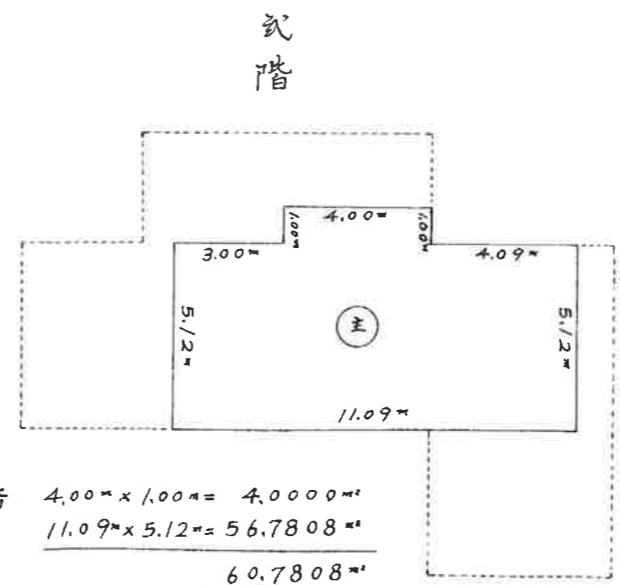
建物の所在

岡山市湯迫字寺家谷 717



1階 $7.89\text{m} \times 2.98\text{m} = 23.5122\text{m}^2$
 $11.09\text{m} \times 5.12\text{m} = 56.7808\text{m}^2$
 $5.10\text{m} \times 9.10\text{m} = 46.4100\text{m}^2$

 床面積 126.7030m^2
 床面積 126.70m^2



2階 $4.00\text{m} \times 1.00\text{m} = 4.0000\text{m}^2$
 $11.09\text{m} \times 5.12\text{m} = 56.7808\text{m}^2$

 床面積 60.7808m^2
 床面積 60.78m^2

作製
 昭和四十六年四月七日

作製者

岡山市富田町二丁目五番
 土地家屋調査士 貞
 国

申請人

岡山県不動産センター
 代表取締役 長宗敏浩

昭和46.5.6

縮尺 $1/500$ $1/200$

給 No. 15 44, 5, 50x200 共成

546.4.8