

賃貸物件・空室情報

いつもお世話になっております。
何卒よろしくお願ひ致します。

三 雅 株式会社

免許番号:岡山県知事(9)第3390号

住所:岡山県岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL:086-221-1600

FAX:086-225-9600

営業時間:9:00~17:00 / 定休日:土日曜祝日

広告料:2か月 ※事務所相談可 事務所使用は消費税が別途必要です。 短期解約違約金あります。

| 号室 | タイプ | 物件名 | 階 | 所在地 | 間取り | 家賃 | 共益費 | 水道代 | 敷金 | 礼金 | 入居予定 | 駐車場 | 現況 |
|-----|-----|----------|-------|---------|-----|---------|-----|-----|----|----|------|-----------|-----|
| 105 | 1R | ピュアメゾン五月 | 1階/3階 | 岡山市北区兵団 | 洋9 | ¥40,000 | 無 | 込 | - | - | 相談 | 1台/5,000円 | 賃貸中 |
| 306 | 1R | ピュアメゾン五月 | 2階/3階 | 岡山市北区兵団 | 洋9 | ¥40,000 | 無 | 込 | - | - | 相談 | 1台/5,000円 | 賃貸中 |
| 203 | 1R | ピュアメゾン五月 | 2階/3階 | 岡山市北区兵団 | 洋9 | ¥40,000 | 無 | 込 | - | - | 即時 | 1台/5,000円 | 空き |

2025年3月末
退去予定

2025年3月末
退去予定

内見可

広告料:2か月 ※事務所相談可 事務所使用は消費税が別途必要です。 短期解約違約金あります。

| 号室 | タイプ | 物件名 | 階 | 所在地 | 間取り | 家賃 | 共益費 | 水道代 | 敷金 | 礼金 | 入居予定 | 駐車場 | 現況 |
|-----|-----|-----------|-------|-----------|-----|---------|--------|-----|-----|----|------|----------|----|
| 101 | 1R | ウエストコート高原 | 1階/3階 | 岡山市北区今6丁目 | 洋8 | ¥39,000 | ¥2,000 | 実費 | 2ヶ月 | - | 即時 | 4,000円/台 | 空き |

内見可

※軽四区画

広告料: ※事務所相談可 事務所使用は消費税が別途必要です。 短期解約違約金あります。

| 号室 | タイプ | 物件名 | 階 | 所在地 | 間取り | 家賃 | 共益費 | 水道代 | 敷金 | 礼金 | 入居予定 | 駐車場 | 現況 |
|----|-----|----------|----|------------|-----|---------|-----|-----|-----|-----|-----------|------|----|
| 戸建 | 3DK | 中井町4丁目貸家 | 1階 | 岡山市中区中井4丁目 | | ¥68,000 | 無 | 実費 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 2025年4月以降 | 4台込み | 空き |

キーボックス【1600】

広告料支払い条件:①弊社宛請求書発行要②契約書類一式そろい次第振込致します。③生活保護受給者の方は対象外とさせていただきます。

ピュアメゾン五月:203号室PS内

家賃保証会社(JID)初回50%(20,000円)、月額保証総額1%(400円)、送金手数料330円税込です。他保証会社相談可

ウエストコート高原:101号室PS内

火災保険ラビィ少額短期保証 12,000円/2年

契約書発行手数料を11,000円(消費税込)頂きますので宜しくお願ひ致します。

申込を行い、契約書発行後にキャンセルとなった場合、事務手数料のご負担をお願ひ致します。

賃貸物件・空室情報

三 雅 株式会社

免許番号:岡山県知事(9)第3390号

住所:岡山県岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL:086-221-1600

FAX:086-225-9600

営業時間:9:00~17:00 / 定休日:土日祝日

いつもお世話になっております。

何卒よろしくお願ひ致します。

広告料:2か月 ※短期違約金あり

| 号室 | タイプ | 物件名 | 階 | 所在地 | 間取り | 家賃 | 共益費 | 水道代 | 敷金 | 礼金 | 入居予定 | 駐車場 | 現況 |
|-----|-----|--------|-------|-----------|-----|---------|-----|-----|-----|-----|------|-----|----|
| 302 | 1R | 第二平井ビル | 3階/8階 | 岡山市北区南中央町 | 洋8 | ¥29,000 | 無 | 実費 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即時 | 無 | 空き |
| 507 | 1R | 第二平井ビル | 5階/8階 | 岡山市北区南中央町 | 洋8 | ¥29,000 | 無 | 実費 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即時 | 無 | 空き |
| 706 | 1R | 第二平井ビル | 7階/8階 | 岡山市北区南中央町 | 洋8 | ¥31,000 | 無 | 実費 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即時 | 無 | 空き |

内見可

内見可

内見可

広告料:1か月 ※短期違約金あり

| 号室 | タイプ | 物件名 | 階 | 所在地 | 間取り | 家賃 | 共益費 | 水道代 | 敷金 | 礼金 | 入居予定 | 駐車場 | 現況 |
|-----|-----|----------|-------|---------|-----|---------|-----|-----|----|-----|------|-----|----|
| 401 | 1R | グランアーク青江 | 4階/4階 | 岡山市北区青江 | 洋7 | ¥35,000 | 無 | 実費 | - | 2ヶ月 | 即時 | 無 | 空き |

内見可

広告料:なし ※短期違約金あり

| 号室 | タイプ | 物件名 | 階 | 所在地 | 間取り | 家賃 | 共益費 | 水道代 | 敷金 | 礼金 | 入居予定 | 駐車場 | 現況 |
|-----|-----|-----------|-------|----------|-----|---------|--------|-----|----|----|------|-----|----|
| 1 | 1R | サンヴィレッジ山内 | 1階/2階 | 岡山市北区神西町 | 洋7 | ¥20,000 | ¥2,000 | 実費 | - | - | 即時 | 無 | 空き |
| 206 | 1R | サンヴィレッジ山内 | 2階/2階 | 岡山市北区関西町 | 洋7 | ¥20,000 | ¥2,000 | 実費 | - | - | 即時 | 無 | 空き |

内見可

内見可

広告料支払い条件:①弊社宛請求書発行要②契約書類一式そろい次第振込致します。③生活保護受給者の方は対象外とさせていただきます。

内見ご希望の場合は事前にお知らせください。

家賃保証会社(JID)初回50%(20,000円)、月額保証総額1%(400円)、送金手数料330円税込です。他保証会社相談可
火災保険ラビ少額短期保証 12,000円/2年

契約書発行手数料を11,000円(消費税込)頂きますので宜しくお願ひ致します。

申込を行い、契約書発行後にキャンセルとなった場合、事務手数料のご負担をお願ひ致します。

賃貸物件・空室情報

いつもお世話になっております。

何卒よろしくお願い致します。

三 雅 株式会社

免許番号:岡山県知事(9)第3390号

住所:岡山県岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL:086-221-1600

FAX:086-225-9600

営業時間:9:00~17:00 / 定休日:土日曜日

| 種別 | 飲食 | 物件名 | 階 | 所在地 | 専有 | 家賃(税) | 共益費(税込) | 水道代 | 敷金 | 礼金 | 入居予定 | 駐車場 | 仲介料 | |
|--------|------|--------------|------|-------|----------|---------------|---------|-----|-----|-----|-----------|------|-----|------------------|
| 店舗 | 飲食可 | 味ビル2階東(1/2) | 2階 | 岡山市北区 | 106.91㎡ | ¥284,592(込) | ¥19,921 | 実費 | 3ヵ月 | 1ヵ月 | 相談 | 無 | 50% | 事前予約 内見可 |
| 店舗 | 飲食可 | 味ビル3階(ワンフロア) | 3階 | 岡山市北区 | 217.57㎡ | ¥385,000(込) | ¥33,000 | 実費 | 3ヵ月 | 1ヵ月 | 相談 | 無 | 50% | 事前予約 内見可 |
| 店舗 | 飲食可 | 味ビル3階東(1/2) | 3階 | 岡山市北区 | 106.9㎡ | ¥249,018(込) | ¥17,430 | 実費 | 3ヵ月 | 1ヵ月 | 相談 | 無 | 50% | 事前予約 内見可 |
| 店舗 | 飲食可 | 味ビル3階西(1/2) | 3階 | 岡山市北区 | 81.85㎡ | ¥163,416(込) | ¥11,438 | 実費 | 3ヵ月 | 1ヵ月 | 相談 | 無 | 50% | 事前予約 内見可 |
| 店舗 | 飲食可 | 中山下2丁目店舗 | 1-2階 | 岡山市北区 | 131.32㎡ | ¥330,000 | 無 | 実費 | 3ヵ月 | 1ヵ月 | 2025年5月以降 | 無 | 50% | 2025年4月 未退去予定 |
| 事務所・店舗 | 飲食不可 | 奥田本町事務所・店舗 | 1階 | 岡山市北区 | 33.0㎡ | ¥88,000 | 無 | 実費 | 3ヵ月 | 1ヵ月 | 2025年5月以降 | 1台込み | 50% | 2025年4月 未退去予定 |
| 工場 | 飲食不可 | 九幡賃貸工場 | 1-2階 | 岡山市東区 | 789.27坪 | ¥3,333,275(込) | 無 | 実費 | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 相談 | 87台可 | 50% | 事前予約 内見可 |
| 貸土地 | 飲食不可 | 藤田427-2貸土地 | | 岡山市南区 | 2253.38㎡ | ¥272,400 | - | - | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 有 | 50% | |
| 貸土地 | 飲食不可 | 藤田427-3貸土地 | 分割可 | 岡山市南区 | 8,000㎡ | ¥968,000 | - | - | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 有 | 50% | |

備考

味ビル
1階(1/2フロア)は、飲食店舗居ぬきです。残置物は、応相談
2階(1/2フロア)は、西川沿い側、スケルトン渡しです。
3階(ワンフロア)は、スケルトン渡しです。1/2分割可能です

弊社HPより、①物件情報ダウンロードの帯をクリック②必須項目打込み後申請③返信されたメールアドレス内のURLにアクセス④返信されたメールに記載のパスワードを打込みする⑤資料ダウンロードできます。(不動産会社登録をしてください)

<http://www.c21net.jp/>

※火災保険(三井住友火災海上・共栄火災等)、家賃保証会社(日本セーフティ・4CS等)加入要

※土日内見の場合、金曜日15時まで、祝日の場合、前日15時までにご連絡ください。鍵の返却は、翌営業日10時までにご返却ください。