

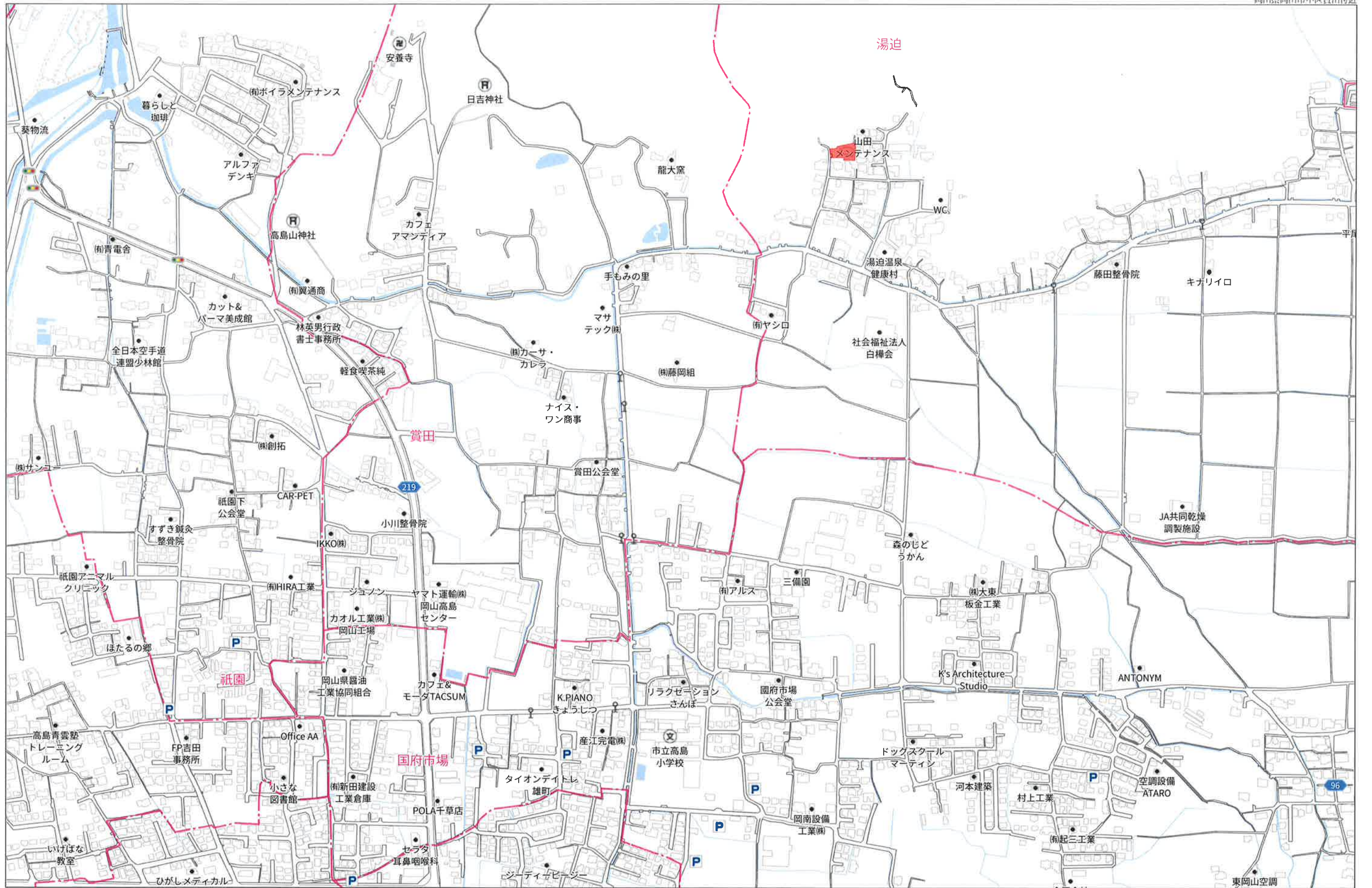
売地		種 目	住宅用地	
価 格	1500万円	坪単価	約5.5万円	
交 通	浄土寺バス停より徒歩3分			
所在地		岡山市中区湯迫717		
名 称		湯迫住宅		
土地	面積	894. 2㎡ 270.49坪		
	面積基準	公簿	私道面積	無し
	地目	宅地	私道持分	無し
	土地権利	所有権	駐車場	あり
	接道状況	西側公道幅員約2. 7メートルに面する		
建物	構造			
	建築年月日		間取り	
	物件状況			
設備	水道	公営水道	汚水	浄化槽
	ガス	プロパン	雑排水	側溝
区域	都市計画法	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建蔽率	60%	容積率	200%
	計画道路	無し	区画整理	無し
	学校区	高島小 / 高島中		
引渡時期		即時		
取引様態		専属専任		
備考	宅地造成規制区域内、引き渡し後の契約義務違反は売主は負わない			

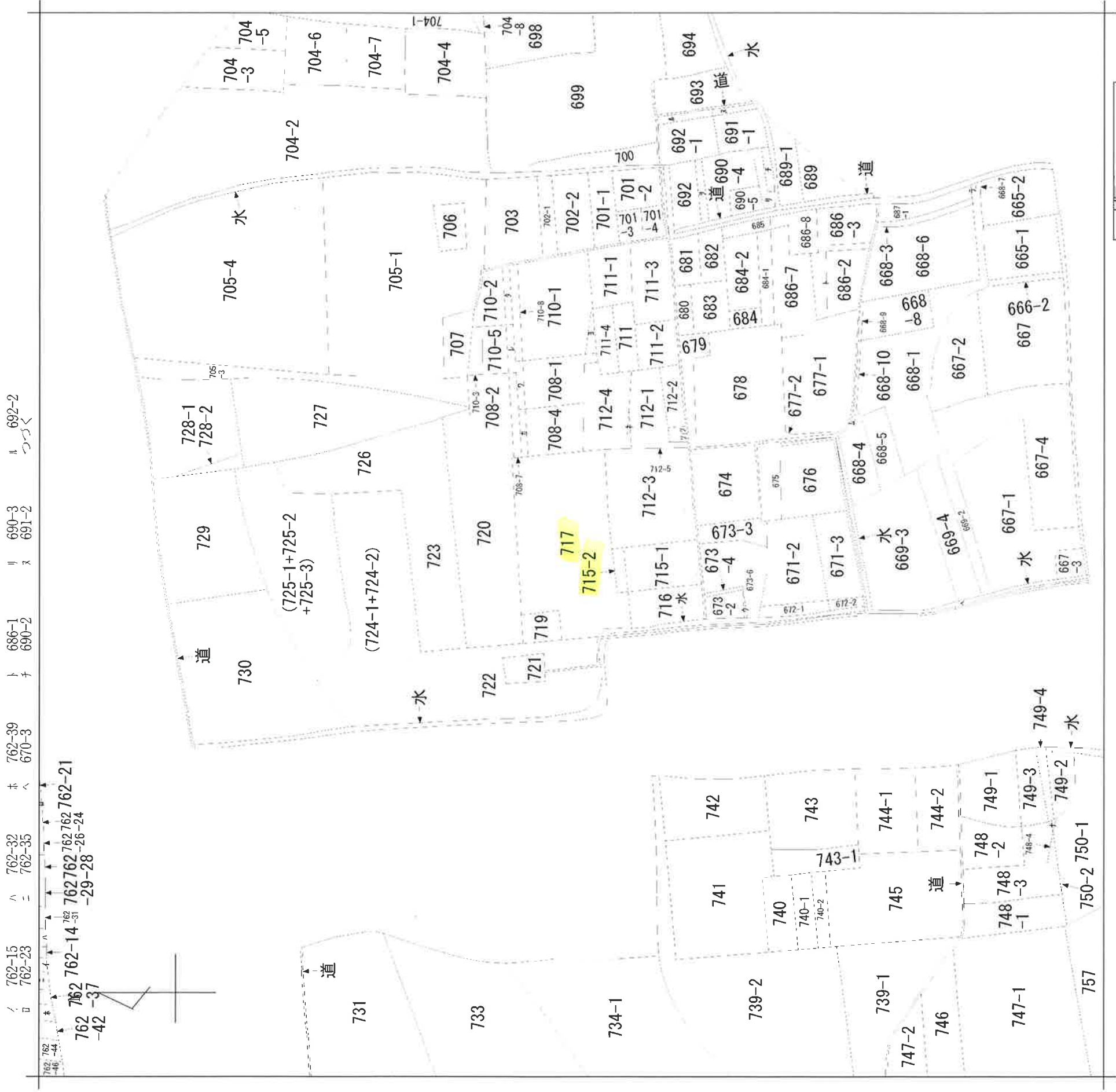
売主にて建物撤去してからの更地渡し



*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

	不動産売買・賃貸物件なら		岡山県知事(9)3390号 http://www.c21net.jp FAX 086-225-9600 info@c21net.jp 〒700-0903 岡山市北区奥田2-2-1
	三雅株式会社		
	sanga, corp, inc		
	TEL 086-221-1600		





請求部	所在	岡山市中区湯迫字寺家谷			地番	717番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)				補記事項		

0250670

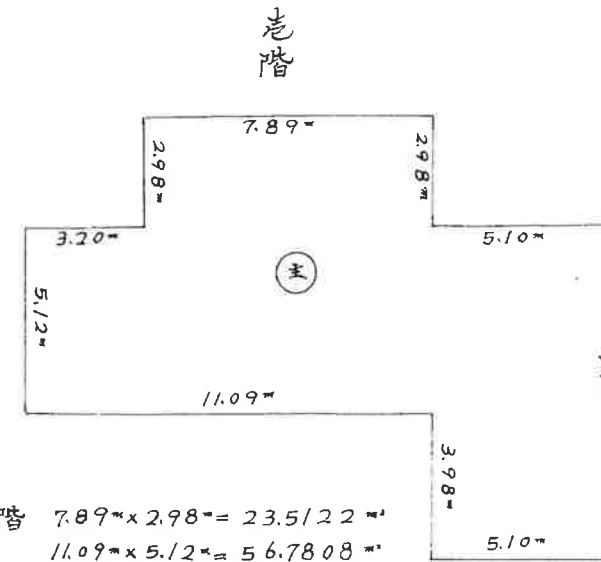
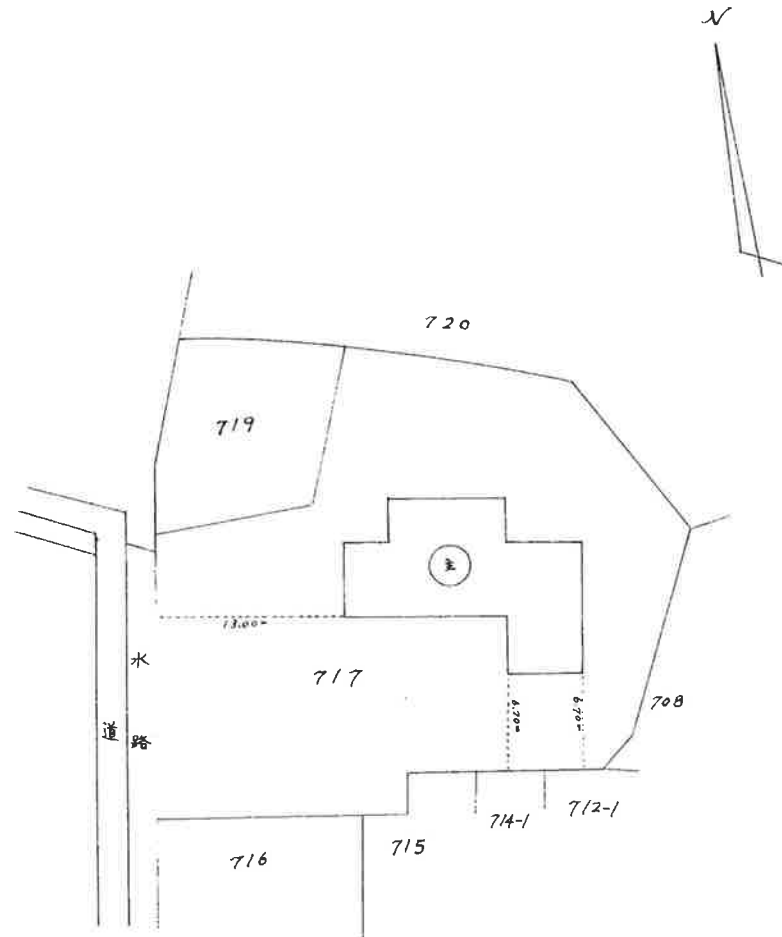
各階平面図面
建 物 平 面 図 面

家屋番号

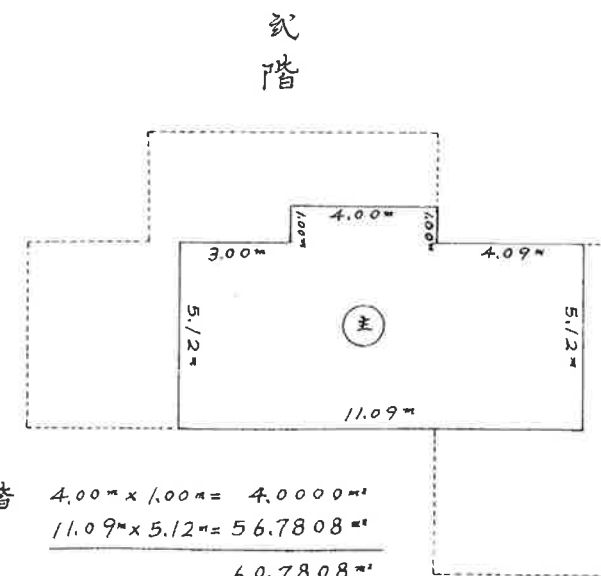
717

建物の所在

岡山市湯迫字寺家谷 717



1階 $7.89\text{m} \times 2.98\text{m} = 23.5122\text{m}^2$
 $11.09\text{m} \times 5.12\text{m} = 56.7808\text{m}^2$
 $5.10\text{m} \times 9.10\text{m} = 46.4100\text{m}^2$
 $\underline{126.7030\text{m}^2}$
床面積 126.70m^2



2階 $4.00\text{m} \times 1.00\text{m} = 4.0000\text{m}^2$
 $11.09\text{m} \times 5.12\text{m} = 56.7808\text{m}^2$
 $\underline{60.7808\text{m}^2}$
床面積 60.78m^2

作製年月日
昭和四十六年四月七日

作製者

岡山市富田町二丁目五番
土地家屋調査士
貞
昭和46.5.6

申請人

岡山県不動産センター
代表者 長宗敏彦

縮尺

1" / 500

1" / 200

546.4.8

給 No. 15 44, 5. 50×200 共成