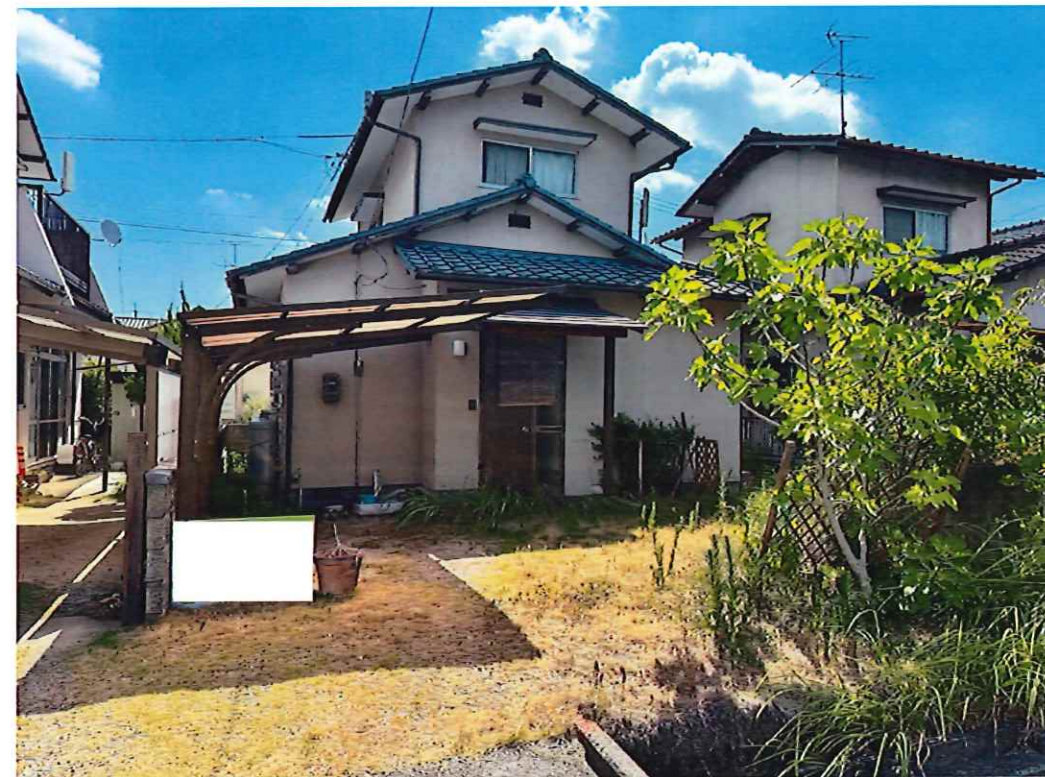


売 家		種 目	中古一戸建	
価 格	790万円		間取り	4DK
交 通				
所在地		岡山市中区福泊65-7		
名 称		福泊中古住宅		
土地	面積	133.70㎡ 40.44坪		
	面積基準	公簿面積	私道面積	無し
	地目	宅地	私道持分	無し
	土地権利	所有権	駐車場	有り 1台可能
	接道状況	西側4メートルの橋		
建物	構造	木造セメント瓦2階建 1階47.20㎡ 2階 23.18㎡ 延 70.38㎡ (21.28坪)		
	建築年月日	昭和50年9月10日築	間取り	4DK
	物件状況	空き家		
設備	水道	公営水道	汚水	公共下水
	ガス	LPガス	雑排水	公共下水
区域	都市計画法	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	計画道路	無し	区画整理	無し
	学校区	富山小学校 富山中学校		
引渡時期		相談		
取引様態		一般		
備考	残置物撤去可能、境界確定無し			

手ごろな中古住宅、貸家にもいかがでしょうか



*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G



不動産売買・賃貸物件なら

三雅株式会社

TEL 086-221-1600

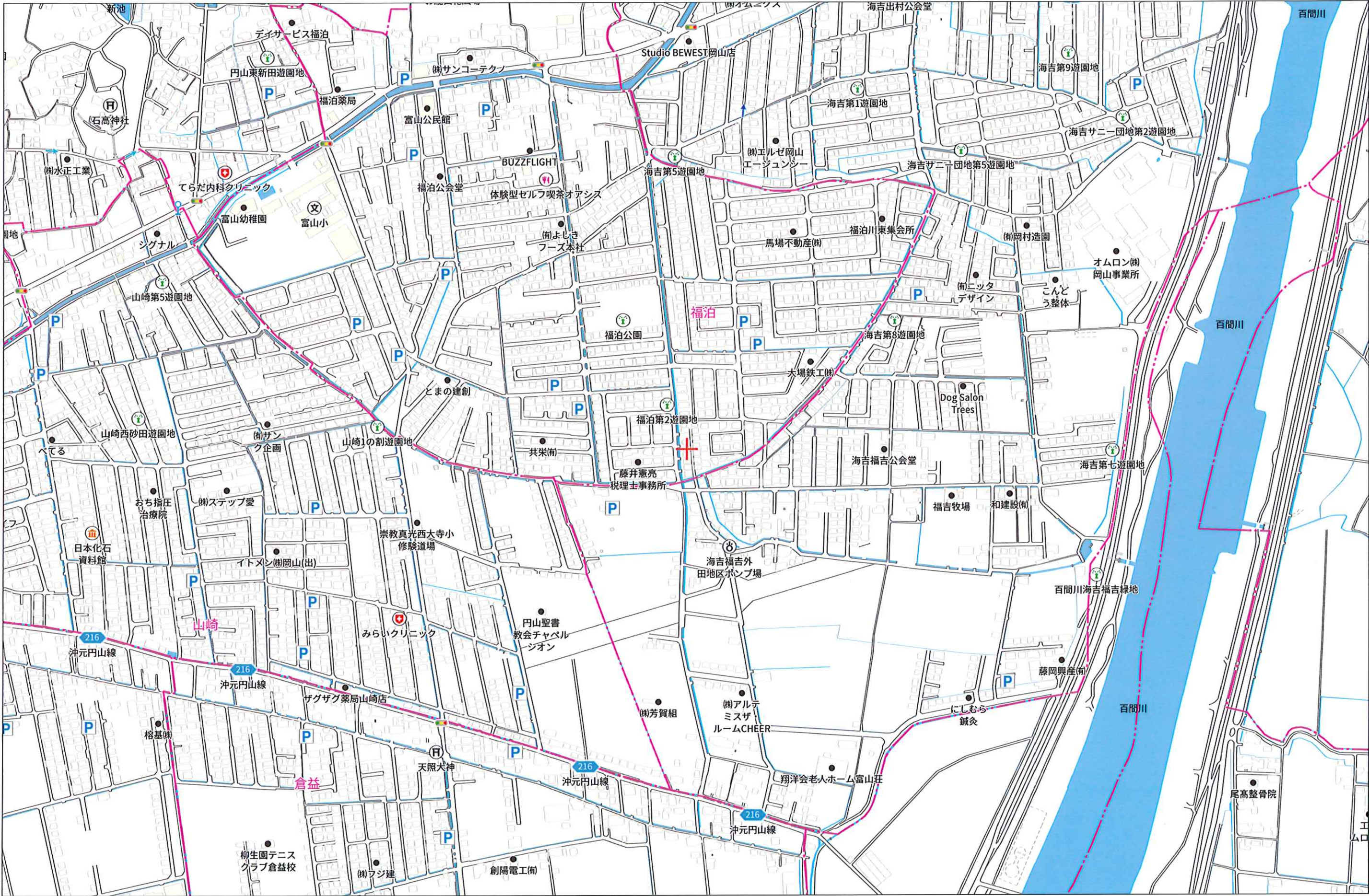
岡山県知事(9)3390号

<http://www.c21net.jp>

FAX 086-225-9600

info@c21net.jp

〒700-0933 岡山市北区奥田2-2-1



表示年月日：2025/08/06

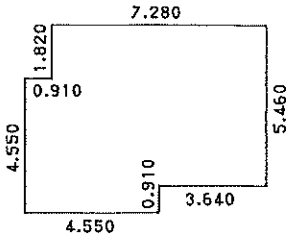
0158472

各階平面図

家屋番号	65番7
建物の所在	岡山市福泊字東四ノ割65番地7

建物図面
各階平面図

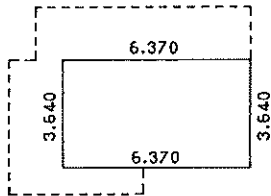
1階



求積表

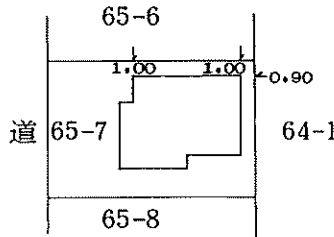
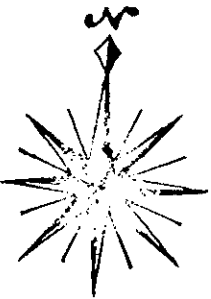
	0.910 × 4.550 =	4.140500
	3.640 × 6.370 =	23.186800
	3.640 × 5.450 =	19.874400
合計		47.201700
床面積		47.20 m ²

2階



求積表

	6.370 × 3.640 =	23.186800
床面積		23.18 m ²



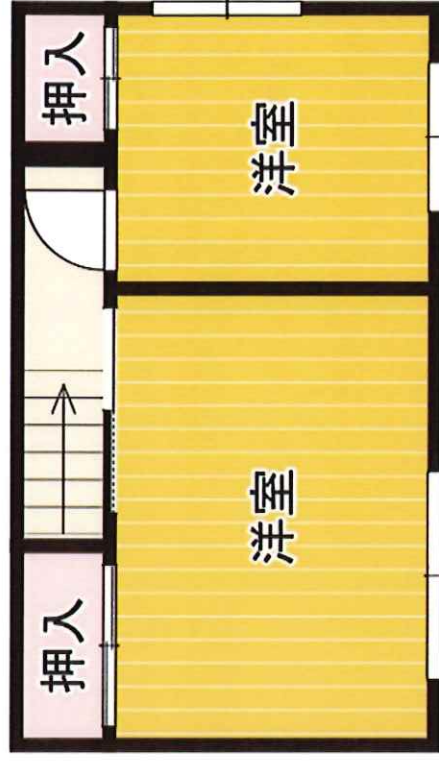
作製者	土地家屋調査士 岡山市あけぼの町3番6号 平松徹郎 (平成4年7月21日作製)	縮尺	1/250	申請人	三村恵美子	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	-------	----	-------

(岡山県土地家屋調査士会用紙)

H4.9.21



1階平面図



2階平面図