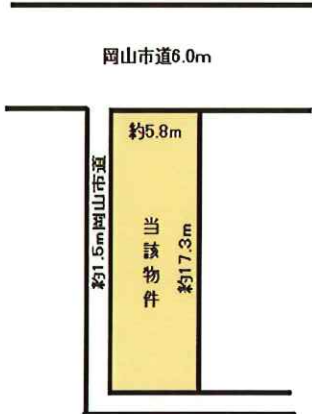


売地		種 目	事業用・住宅地		岡山駅まで徒歩5分
価 格	5890万円	坪単価	190 万円		
交 通	岡山駅まで徒歩5分				
所在地		岡山市北区駅前町2丁目			
名 称		駅前町2丁目売地			
土地	面積	102.49㎡	坪数	31.00坪	
	面積基準	公簿	私道面積	無	
	地目	宅地	私道持分	無	
	土地権利	所有権	土地現況	更地	
	接道状況	北側 公道 6.0メートルに間口約5.8メートルに面する			
設備	水道	公営水道	汚水	公共下水	
	ガス	都市ガス	雑排水	公共下水	
区域	都市計画法	市街化区域	区画整理	有	約5.8m 約17.3m 当該物件 約1.5m岡山市道
	用途地域	商業地域/準防火地域	計画道路	無	
	建蔽率	80%	容積率	400%	
	学校区	岡山中央小学校 / 岡山中央中学校			
引渡時期		即時	建築条件	無	
取引様態		専属専任			
備考	境界確定済み、現状更地				

*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G

不動産売買・賃貸物件なら



三雅株式会社

岡山県知事(9)3390号

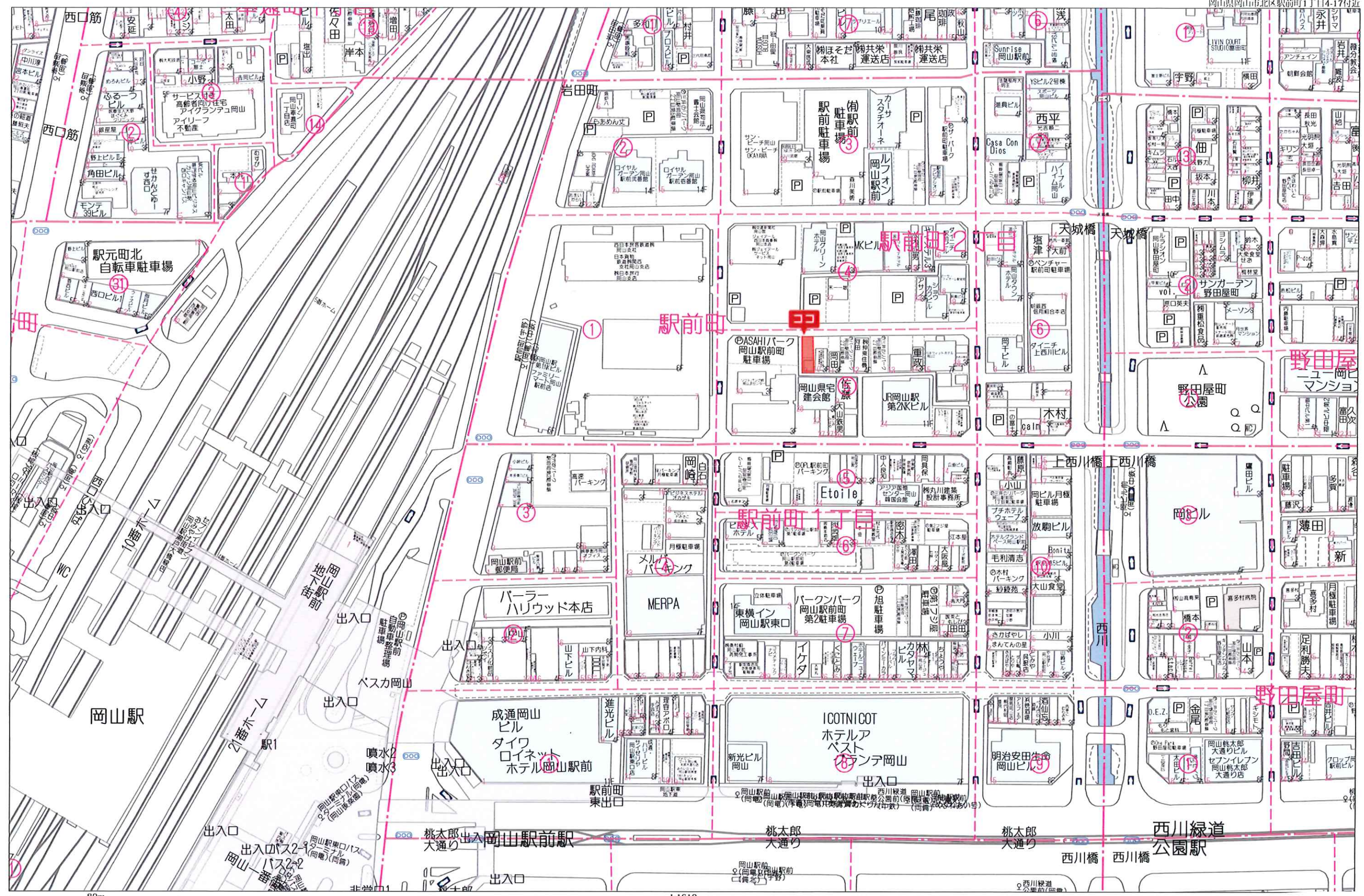
〒700-0933 岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL : 086-221-1600

FAX: 086-225-9600

MAIL: info@c21net.jp

<http://www.c21net.jp>



80m

1:1610

求積表				
地番	5-102			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
K3	-147728.031	-37775.101	-857413.491924	5.86
K4	-147727.982	-37769.243	-887106.531910	12.20
K61	-147740.186	-37769.096	857484.039544	5.95
K47	-147740.211	-37775.047	887179.967055	12.18
合 計			143.982765	
合 計 面 積			71.9913825	
地 積			71.99	m ²

地番	5-103			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
K47	-147740.211	-37775.047	-875803.970808	5.95
K61	-147740.186	-37769.096	-888361.738418	5.10
K49	-147745.286	-37769.034	875834.055408	5.99
K48	-147745.329	-37775.024	888392.663277	5.12
合 計			61.009459	
合 計 面 積			30.5047295	
地 積			30.50	m ²

点 名	X座標	Y座標	備 考
4A116	-147614.053	-37809.627	(都市再生街区基準点・補助点)
4A117	-147783.545	-37812.296	(都市再生街区基準点・補助点)
C5	-147723.048	-37776.280	(基準点)
C5-1	-147745.718	-37775.632	(基準点)

「世界測地系」

測量年月日	令和 4 年 1 2 月 2 6 日
受託番号	年 号
測量実施者	
岡山市北区大供2丁目4-22	
土地家屋調査士 益岡孝次郎	
TEL(086)222-9754	

