

売地 4区画		種 目		住宅用地		残り2区画、自己住宅開発用地です、申し込み後1年ぐらい要			
価 格	明細に記載			坪単価	15万円				
交 通									
所在地		岡山市北区櫛津334-1他							
名 称		櫛津分譲地							
土地	面積	別紙		坪数	別紙				
	面積基準	実測面積		私道面積	217.24㎡				
	地目	現況田と宅地		私道持分	各持分、地役権設定予定				
	土地権利	所有権		土地現況	田				
	接道状況	南側岡山市道約4.0メートルに面している 通路部分は幅員5.m予定							
設備	水道	公営水道引き込み予定		汚水	合併浄化槽				
	ガス	プロパン設置		雑排水	側溝				
区域	都市計画法	市街化調整区域		区画整理	無し				
	用途地域	指定なし		計画道路	無し				
	建蔽/容積	開発により指定		地域地区	無し				
	学校区	平津小 / 中山中							
引渡時期		開発許可後、造成後		建築条件	無し				
取引様態		売主							
備考	13ミリの水道工事負担金として50万円別途費用。個人住宅開発申請費用別途50万必要 開発申請は当社指定になります。造成工事完了後引き渡しとなります ※4区画同時申請を条件とします、令和7年12月末までに本申請可能な方に限られます								

1号

予約

3号地

幅員
5.0m

舗装私道

2号

予約

4号地

9.0m

区画幅 4.0m～4.2m

R7.10.4

①号地	231.93㎡	70.15坪			予約
②号地	259.67㎡	78.55坪			予約
③号地	229.73㎡	69.49坪	坪15万	10,423,500円	
④号地	240.10㎡	72.63坪	坪15万	10,894,500円	

*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G

</

計画案

岡山市北区櫛津 地内

※公図読み取りによる参考図です。



S = 1 : 300

A 4 出力時

