

売地		種目	資材置き場向き	
価格	780万円		坪単価	3万円
交通				
所在地	岡山市北区櫛津246-1			
名称	櫛津売地			
土地	面積	本体部分のみ858.89㎡	坪数	259.81坪
	面積基準	実測	私道面積	56.84㎡×2
	地目	田	私道持分	持ち分2分の1
	土地権利	所有権	土地現況	田
	接道状況	南側公道約4.2メートルに間口4.69メートル面している		
設備	水道	引き込み可能	汚水	無し
	ガス	LP可能	雑排水	無し
区域	都市計画法	市街化調整区域	区画整理	無し
	用途地域	無し	計画道路	無し
	建蔽/容積	開発許可により制限	地域地区	無し
	学校区	中山/中山		
引渡時期	相談	建築条件	無し	
取引様態	専任媒介			
備考	現況農地です。買主にて、開発許可、造成工事等必要となります。境界確定は完了しています 進入路部分については、1/2の所有権がありますが、通行及び、上水、排水の地役権設定しています 現状のまま引き渡し致します、建物は建築できません			

市内に近い資材置き場用地にいかがでしょうか



\*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G



不動産売買・賃貸物件なら

**三雅株式会社**

sanga, corp, inc

TEL **086-221-1600**

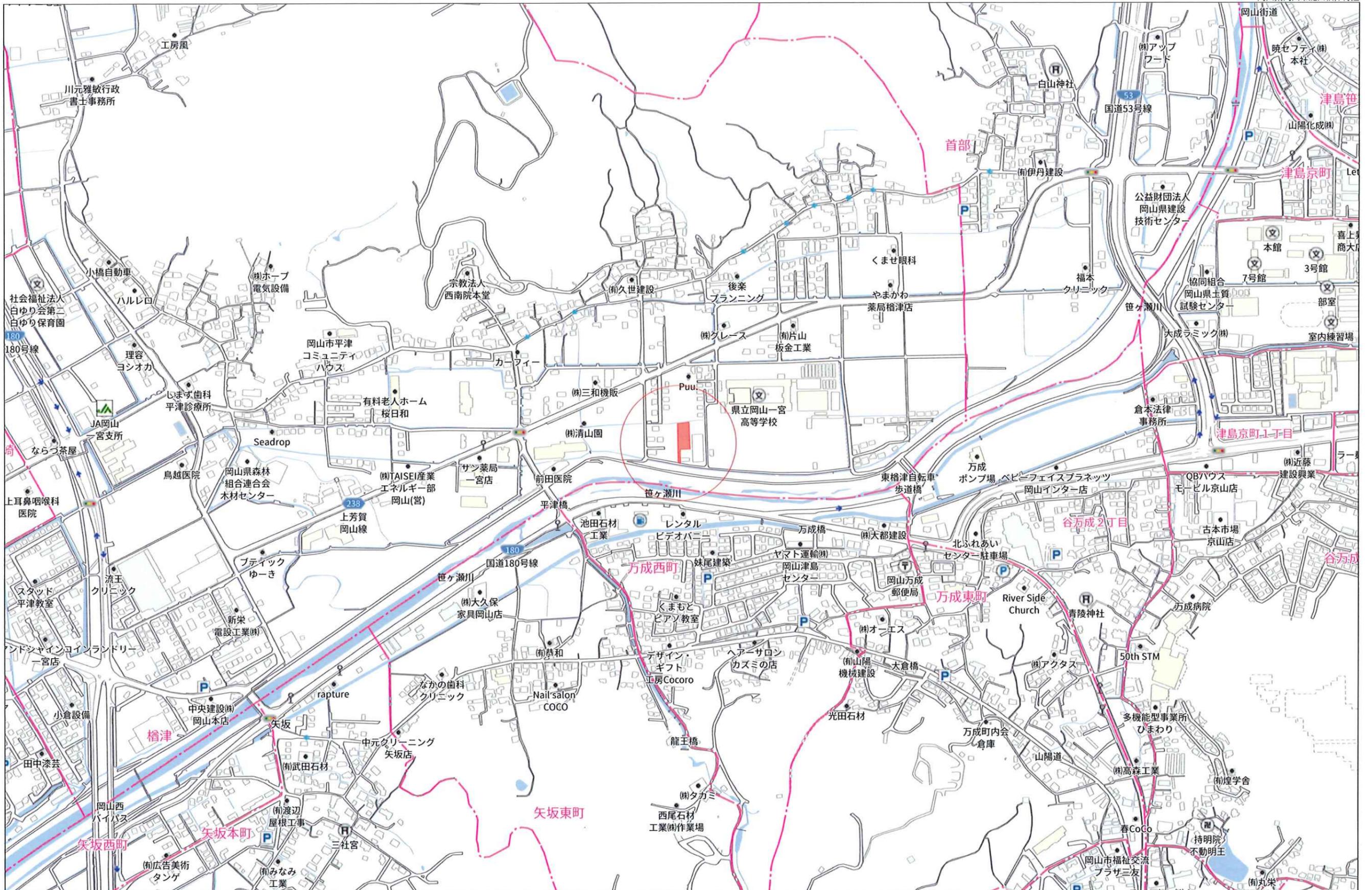
岡山県知事(9)3390号

<http://www.c21net.jp>

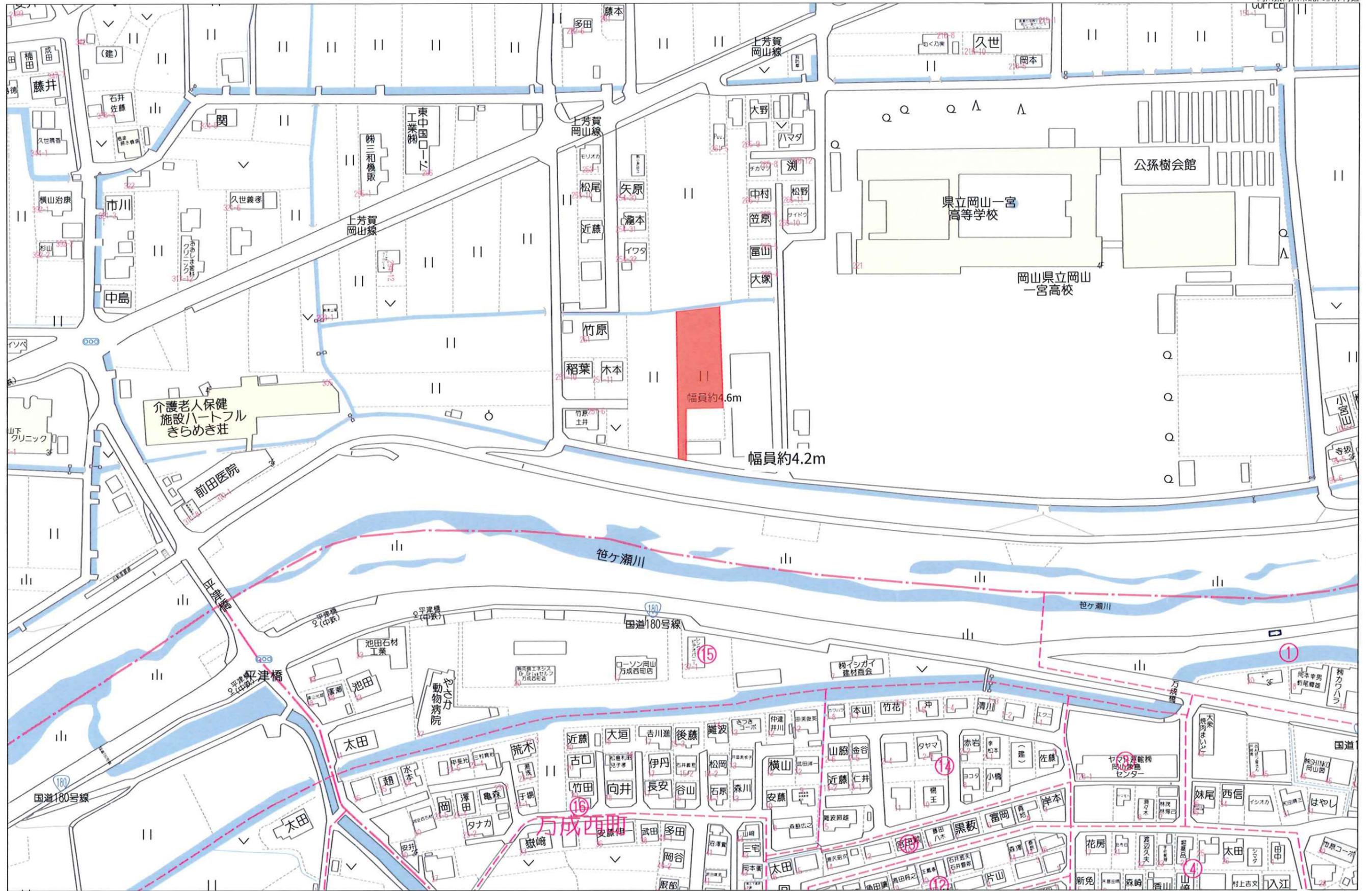
FAX 086-225-9600

info@c21net.jp

〒700-0933 岡山市北区奥田2丁目2番1号



280m



80m

1:1614

求積表

地番 246-1 (分筆後予定地番)				
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
B5	-146297.556	-40692.199	-5382228.708524	4.27
B6	-146297.236	-40687.944	-1168183.429460	3.76
B7	-146296.756	-40684.214	-1819785.347884	8.91
B8	-146294.874	-40675.505	-1719257.359248	3.07
B9	-146294.489	-40672.462	-546117.327437	44.83
P9	-146339.315	-40671.772	2128651.675990	15.24
P7	-146339.659	-40687.008	2904988.570809	4.62
P6	-146339.763	-40691.623	759649.709733	42.21
合計			1717.783979	
合計面積			858.8919895	
地積			858.89	m <sup>2</sup>

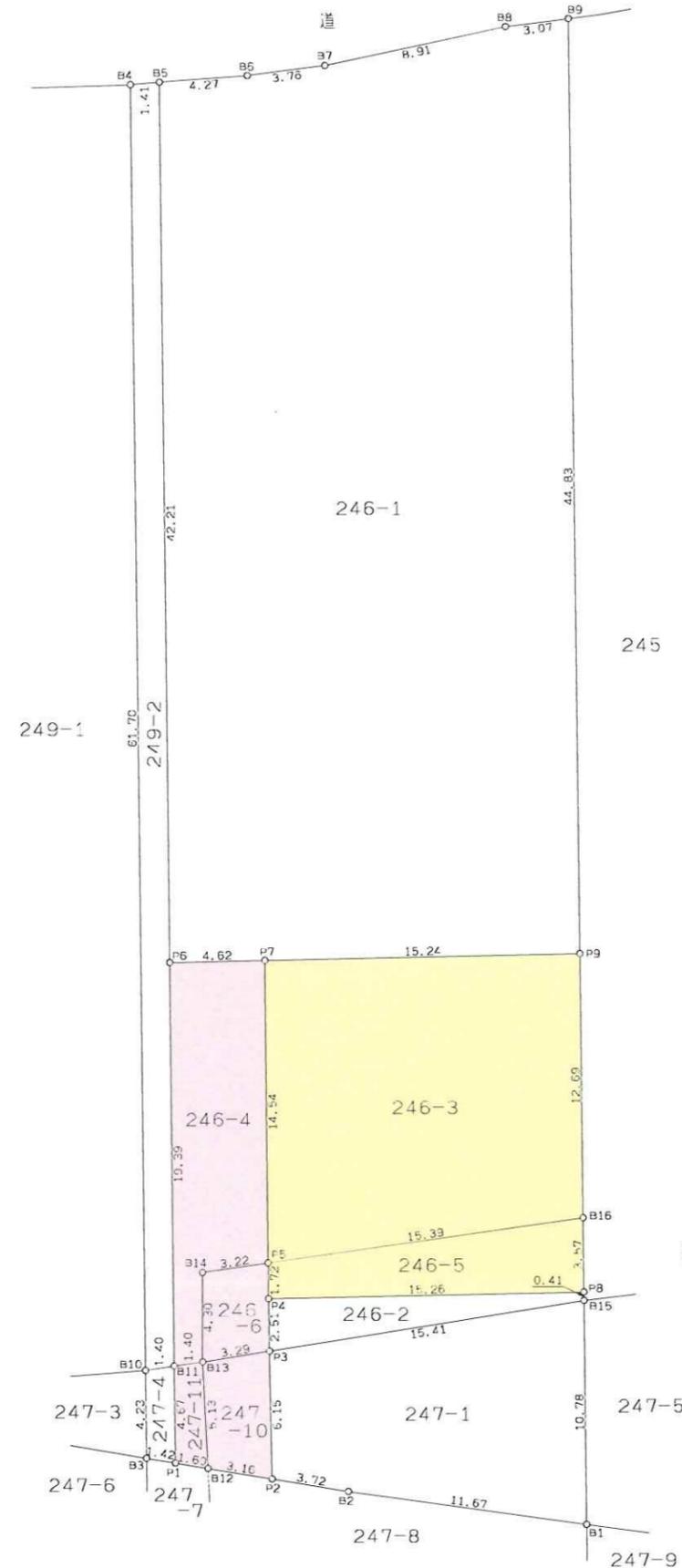
地番 246-3 (分筆後予定地番)				
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P9	-146339.315	-40671.772	-2258308.309080	12.69
B16	-146352.006	-40671.576	2200256.058204	15.39
P5	-146354.201	-40686.806	2258538.029832	14.54
P7	-146339.659	-40687.008	-2200070.433406	15.24
合計			415.345550	
合計面積			207.6727750	
地積			207.67	m <sup>2</sup>

地番 246-4 (分筆後予定地番)				
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
B11	-146359.153	-40691.359	241492.602450	19.39
P6	-146339.763	-40691.623	-636724.308813	4.62
P7	-146339.659	-40687.008	-704918.137403	14.54
P5	-146354.201	-40686.806	437013.644186	3.22
B14	-146354.660	-40689.994	463505.208220	4.30
B13	-146358.960	-40689.973	199779.980400	1.40
合計			148.989040	
合計面積			74.4945200	
地積			74.49	m <sup>2</sup>

地番 246-2 (分筆後予定地番)				
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P8	-146355.576	-40671.521	-2234410.578792	0.41
B15	-146355.983	-40671.515	2225196.365532	15.41
P3	-146358.436	-40686.725	2234454.242412	2.51
P4	-146355.923	-40686.782	-2225195.453292	15.26
合計			44.575860	
合計面積			22.2879300	
地積			22.28	m <sup>2</sup>

地番 246-5 (分筆後予定地番)				
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
B16	-146352.006	-40671.576	-2236990.411710	3.57
P8	-146355.576	-40671.521	2225482.888656	15.26
P4	-146355.923	-40686.782	2237050.283055	1.72
P5	-146354.201	-40686.806	-2225461.980406	15.39
合計			80.779595	
合計面積			40.3897975	
地積			40.38	m <sup>2</sup>

「世界測地系」



(※ 地番については分筆後予定地番にて記載)

測量年月日	令和	年	月	日
受託番号		年		号
測量実施者 岡山市北区大供2丁目4-22 土地家屋調査士 益岡孝次郎 TEL (086) 222-9754				