

売地		種目	店舗用地	
価格	8000万円		坪単価	41.5万円
交通				
所在地	岡山市北区伊島北町13-1			
名称	伊島北町売地			
土地	面積	636㎡	坪数	192.39坪
	面積基準	公簿	私道面積	無し
	地目	雑種地	私道持分	
	土地権利	所有権	土地現況	雑種地
	接道状況	北側約25mの公道に間口約8m、南側公道約4mに間口約9.2m面しています		
設備	水道	公営水道南側道路にあり	汚水	公共下水は2年後ぐらい
	ガス	都市ガス	雑排水	側溝
区域	都市計画法	市街化区域	区画整理	無し
	用途地域	近隣商業地域/	計画道路	
	建蔽/容積	80/200	地域地区	準防火地域
	学校区	伊島小/京山中		
引渡時期	即時	建築条件	無し	
取引様態	媒介			
備考	公共下水の樹の引き込みは無し。現況での引き渡しとなります			

幹線道路沿いの店舗用地です。



\*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G



不動産売買・賃貸物件なら

**三雅株式会社**

sanga, inc

TEL **086-221-1600**

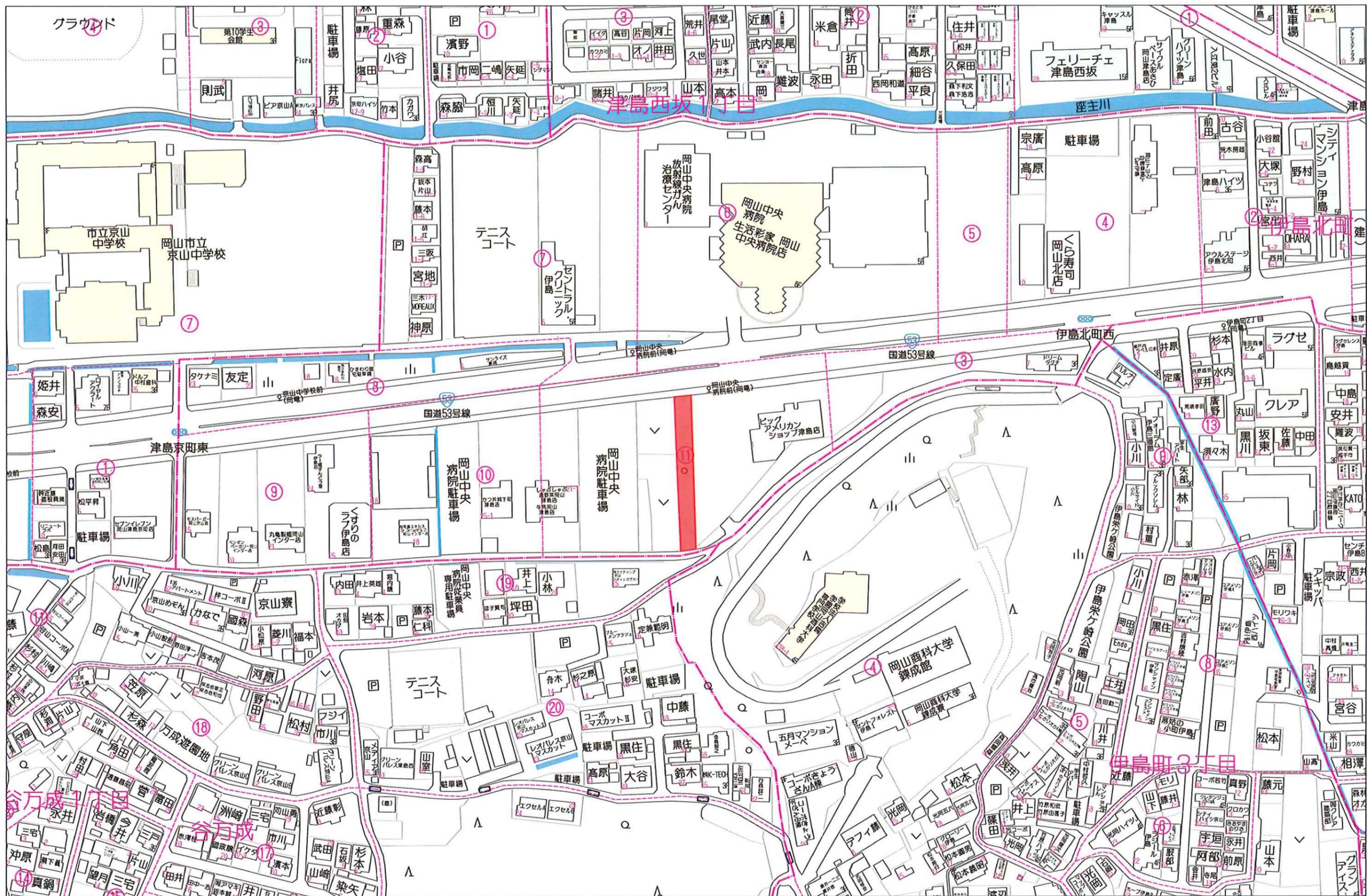
岡山県知事 (9) 3390号

<http://www.c21net.jp>

FAX 086-225-9600

info@c21net.jp

〒700-0933 岡山市北区奥田二丁目2番1号





パートナーズ  
クリニック伊予

伊島北町

Okayama  
Central Hospital

岡山県立病院

サンライズ薬局

Nat'l Rte 53

岡山中央  
病院前

ラッセン lasser

Nat'l Rte 53

ENOS Charge Plus

ビッグアメリカン  
ショップ

牛久保岡田銀行

岡山商科大学専門学校

Google Maps

