

売地		種 目	事業用/住宅用		岡山駅まで徒歩5分
価 格	5890万円	坪単価	190万円		
交 通	岡山駅まで徒歩5分				
所在地		岡山市北区駅前町2丁目			
名 称		駅前町2丁目売地			
土地	面積	102.49㎡	坪数	31.00坪	
	面積基準	公簿	私道面積	無し	
	地目	宅地	私道持分	無し	
	土地権利	所有権	土地現況	更地	
	接道状況	北側6m公道に間口約5.8m面する			
設備	水道	公営水道	汚水	公共下水	
	ガス	都市ガス	雑排水	公共下水	
区域	都市計画法	市街化区域	区画整理	有り	
	用途地域	商業地域/準防火地域	計画道路	無し	
	建蔽/容積	80/400	地域地区		
	学校区	岡山中央小/岡山中央			
引渡時期		即	建築条件	無し	
取引様態		一般媒介			
備考	境界確定済み、現状更地				
	令和4年度固定資産税 88640円				

岡山市道6.0m

約5.8m

当該物件

約17.3m

約1.5m岡山市道

岡山駅前駅

岡山中央小

岡山中央

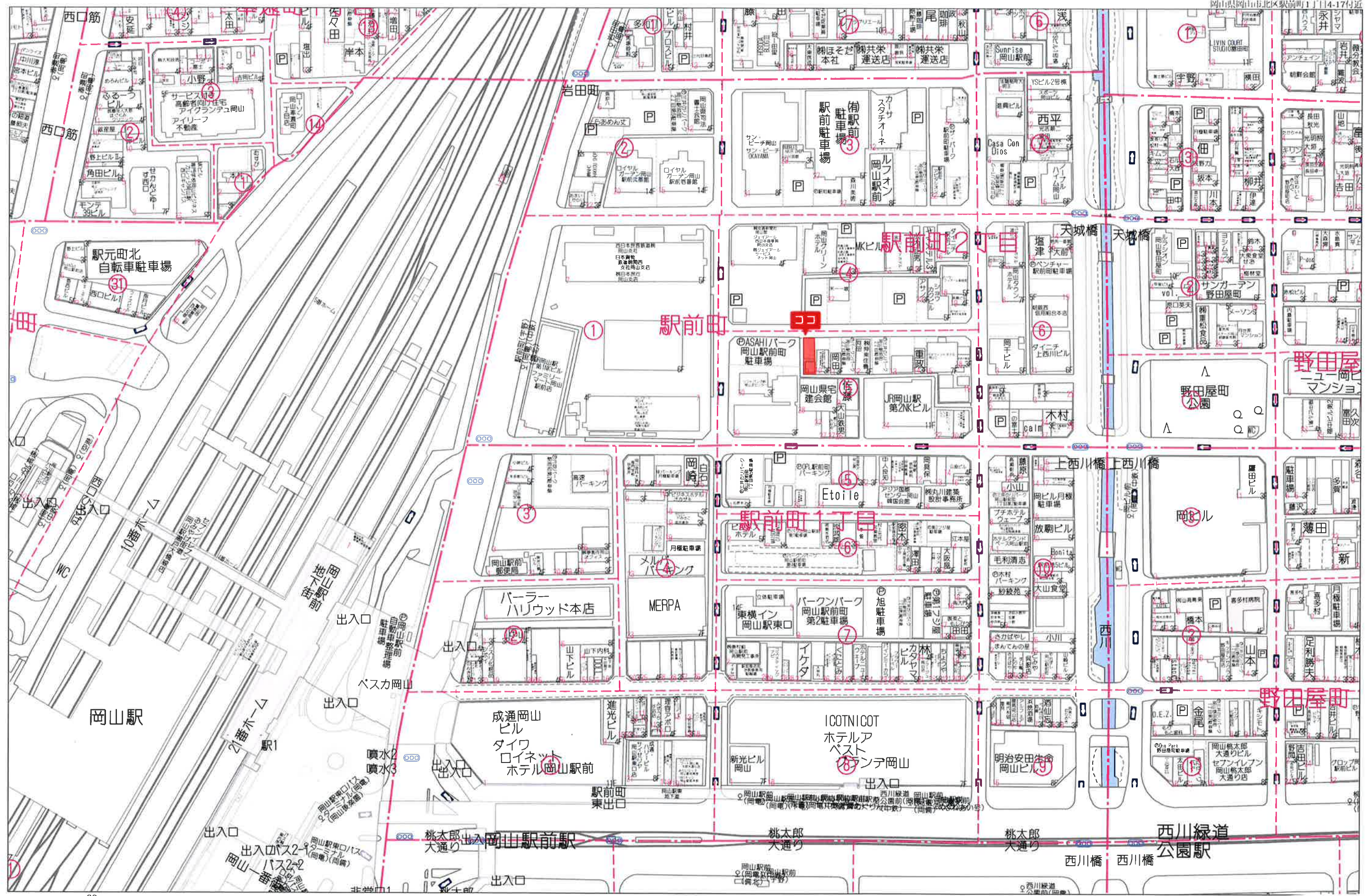
岡山駅まで徒歩5分

*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G

	不動産売買・賃貸物件なら	三雅株式会社 sanga, corp, inc TEL 086-221-1600	岡山県知事(8)3390号 http://www.c21net.jp FAX 086-225-9600 info@c21net.jp 〒700-0932 岡山市北区奥田本町4番3号



80m

1:1610