

賃貸物件・空室情報

三 雅 株式会社

免許番号:岡山県知事(9)第3390号

住所:岡山県岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL:086-221-1600

FAX:086-225-9600

営業時間:9:00~17:00 / 定休日:土日曜祝日

いつもお世話になっております。
何卒よろしくお願い致します。

広告料:2か月 ※事務所相談可 事務所使用は消費税が別途必要です。 短期解約違約金あります。

号室	タイプ	物件名	階	所在地	間取り	家賃	共益費	水道代	敷金	礼金	入居予定	駐車場	現況	
106	1R	ピュアメゾン五月	1階/3階	岡山市北区兵団	洋9	¥45,000	無	込	-	-	即時	1台込み	空き	内見可
203	1R	ピュアメゾン五月	2階/3階	岡山市北区兵団	洋9	¥45,000	無	込	-	-	即時	1台込み	空き	内見可
206	1R	ピュアメゾン五月	2階/3階	岡山市北区兵団	洋9	¥45,000	無	込	-	-	即時	1台込み	空き	内見可
303	1R	ピュアメゾン五月	3階/3階	岡山市北区兵団	洋9	¥45,000	無	込	-	-	即時	1台込み	空き	内見可

広告料:2か月 ※事務所相談可 事務所使用は消費税が別途必要です。 短期解約違約金あります。

号室	タイプ	物件名	階	所在地	間取り	家賃	共益費	水道代	敷金	礼金	入居予定	駐車場	現況	
101	1R	ウエストコート高原	1階/3階	岡山市北区今6丁目	洋8	¥39,000	¥2,000	実費	2ヶ月	1ヶ月	即時	4,000円/台	空き	内見可
203	1R	ウエストコート高原	2階/3階	岡山市北区今6丁目	洋8	¥39,000	¥2,000	実費	2ヶ月	1ヶ月	即時	4,000円/台	空き	内見可
205	1R	ウエストコート高原	2階/3階	岡山市北区今6丁目	洋8	¥39,000	¥2,000	実費	2ヶ月	1ヶ月	即時	4,000円/台	空き	内見可

広告料支払い条件:①弊社宛請求書発行要②契約書類一式そろい次第振込致します。③生活保護受給者の方は対象外とさせていただきます。

キーボックス【1600】

ピュアメゾン五月:106号室PS内

ウエストコート高原:203号室PS内

家賃保証会社(JID)初回50%(20,000円)、月額保証総額1%(400円)、送金手数料330円税込です。他保証会社相談可
火災保険(住まいサポートプラス付)11,000円/年・ラビー少額短期保証 18,000円/2年・三井住友12,400円/2年 選択可能です。

契約書発行手数料を11,000円(消費税込)頂きますので宜しくお願い致します。

申込を行い、契約書発行後にキャンセルとなった場合、事務手数料のご負担をお願い致します。

賃貸物件・空室情報

いつもお世話になっております。
何卒よろしくお願ひ致します。

三 雅 株式会社

免許番号:岡山県知事(9)第3390号

住所:岡山県岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL:086-221-1600

FAX:086-225-9600

営業時間:9:00~17:00 / 定休日:土日曜祝日

種別	飲食	物件名	階	所在地	専有	家賃(税)	共益費(税込)	水道代	敷金	礼金	入居予定	駐車場	仲介料	
店舗	飲食可	味ビル1階西(わびさび)	1階	岡山市北区	98.25㎡	¥294,228(込)	無	実費	3か月	1か月	相談	無	50%	内見可
店舗	飲食可	味ビル2階東(1/2)	2階	岡山市北区	106.91㎡	¥284,592(込)	¥19,921	実費	3か月	1か月	相談	無	50%	事前予約 内見可
店舗	飲食可	味ビル3階(ワンフロア)	3階	岡山市北区	217.57㎡	¥385,000(込)	¥33,000	実費	3か月	1か月	相談	無	50%	事前予約 内見可
店舗	飲食可	味ビル3階東(1/2)	3階	岡山市北区	106.9㎡	¥249,018(込)	¥17,430	実費	3か月	1か月	相談	無	50%	事前予約 内見可
店舗	飲食可	味ビル3階西(1/2)	3階	岡山市北区	81.85㎡	¥163,416(込)	¥11,438	実費	3か月	1か月	相談	無	50%	事前予約 内見可
事務所	飲食不可	大供ビル	4階	岡山市北区	154㎡	¥231,000(込)	家賃込	家賃込	3か月	1か月	即	無	50%	内見可
事務所	軽飲食相談	富田町店舗	1階	岡山市北区	約30㎡	¥83,600(込)	家賃込	実費	2か月	1か月	即	店舗前2台込	50%	内見可
工場	飲食不可	九幡賃貸工場	1-2階	岡山市東区	789.27坪	¥3,333,275(込)	無	実費	2か月	1か月	相談	87台可	50%	事前予約 内見可
貸地	飲食不可	藤田資材置き場		岡山市南区	1065.70坪	¥266,000	-	-	1ヶ月	1ヶ月	令和7年6月	有	50%	
貸地	飲食不可	藤田資材置き場		岡山市南区	470坪	¥188,800	-	-	1ヶ月	1ヶ月	相談	有	50%	
貸地	飲食不可	藤田資材置き場		岡山市南区	2253.38㎡	¥272,400	-	-	1ヶ月	1ヶ月	相談	有	50%	
貸地	飲食不可	藤田資材置き場	分割可	岡山市南区	8000㎡	¥968,000	-	-	1ヶ月	1ヶ月	相談	有	50%	
貸地	相談	幸町貸土地		岡山市北区	168.18㎡	¥150,000	-	-	6か月	無	相談	無	50%	

備考

大供ビル 4階以外の階も同時募集中です。詳細はお電話で確認ください。

味ビル 1階は、飲食店舗居ぬぎです。残置物は、応相談

2階は、2分割西川沿い部分、スケルトン渡しです。

3階は、スケルトン渡しです。

弊社HPより、①物件情報ダウンロードの帯をクリック②必須項目打込み後申請③返信されたメールアドレス内のURLにアクセス④返信されたメールに記載のパスワードを打込みする⑤資料ダウンロードできます。(不動産会社登録をしてください)

<http://www.c21net.jp/>

※火災保険(三井住友火災海上)、家賃保証会社(4CS,ジェイリース)加入要

※土日内見の場合、金曜日15時まで、祝日の場合、前日15時までにご連絡ください。鍵の返却は、翌営業日10時までに返却ください。