

売店舗兼住宅		種目	中古一戸建	
価格	990万円 建物消費税込		間取り	1階店舗・2階住居
交通				
所在地	玉野市和田2丁目13-17			
名称	宮本店舗			
土地	面積	171.89㎡ (51.99坪)		
	面積基準	公簿	私道面積	無し
	地目	宅地	私道持分	無し
	土地権利	所有権	駐車場	店舗前に可
	接道状況	北東約7.0mの公道に間口約11.6メートル面す。南東水路は蓋掛けと約2.7mの公道に面す		
建物	構造	鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根・鉄板葺2階建		
	建築年月日	昭和53年6月30日新築	床面積	1階208.40㎡ / 2階132.30㎡
	物件状況	空き家		
設備	水道	公営水道	汚水	公共下水
	ガス	LPガス	雑排水	側溝
区域	都市計画法	市街化区域	用途地域	近隣商業/準防火地域
	建蔽率	80%	容積率	200%
	計画道路		区画整理	無し
	学校区	玉野市立日比小学校、玉野市立日比中学校		
引渡時期	相談			
取引様態	一般媒介			
備考	2年前に屋上防水工完了 / 建物延床340.70㎡ (103.06坪) 建物内外の残置物は現状のまま引き渡す 令和6年度土地建物固定資産税額 145,275円/			

店舗兼住宅をお探しの方、倉庫としても十分なスペースあります



*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G



不動産売買・賃貸物件なら

三雅株式会社

SANGA

TEL 086-221-1600

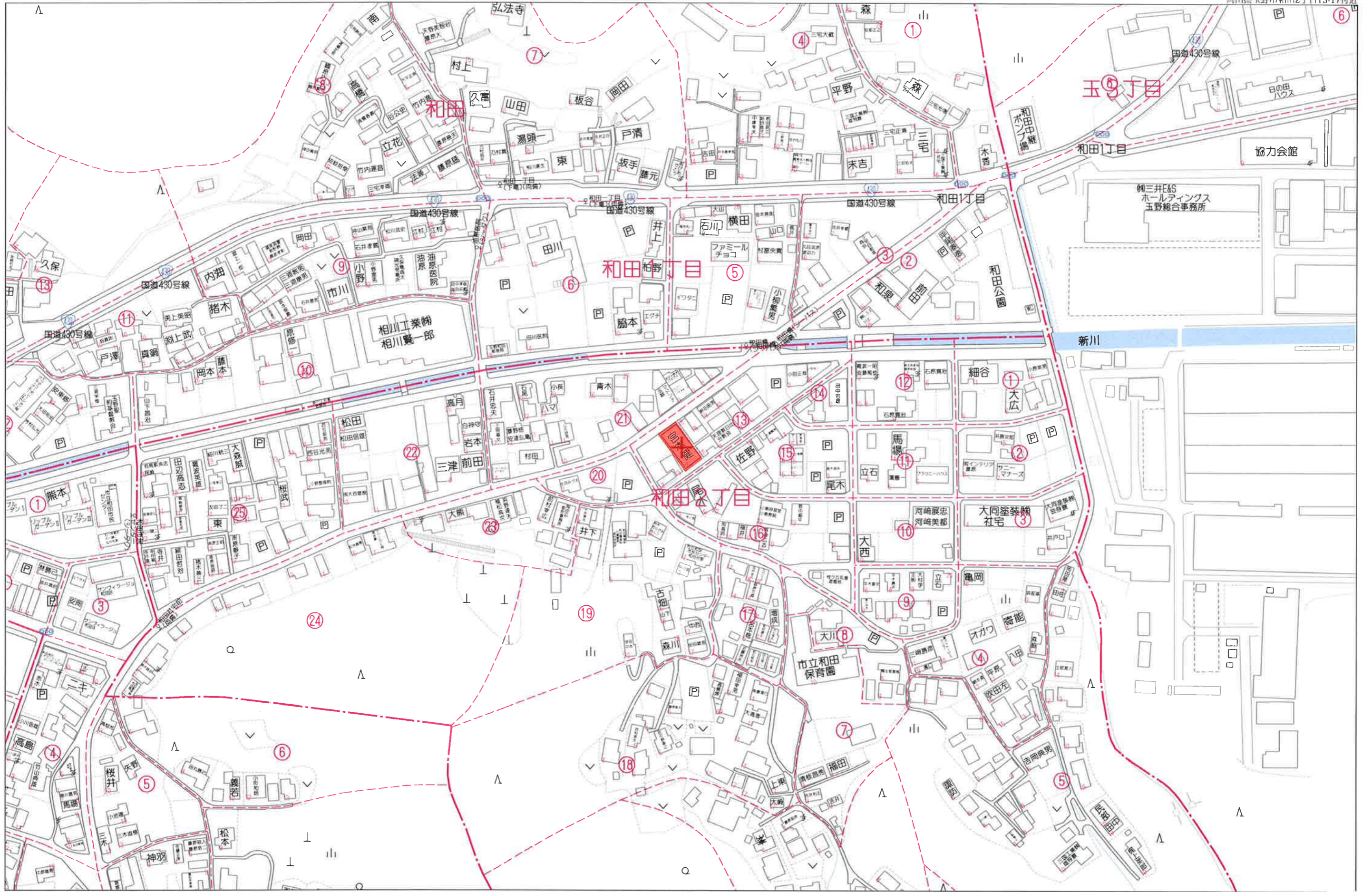
岡山県知事(9)3390号

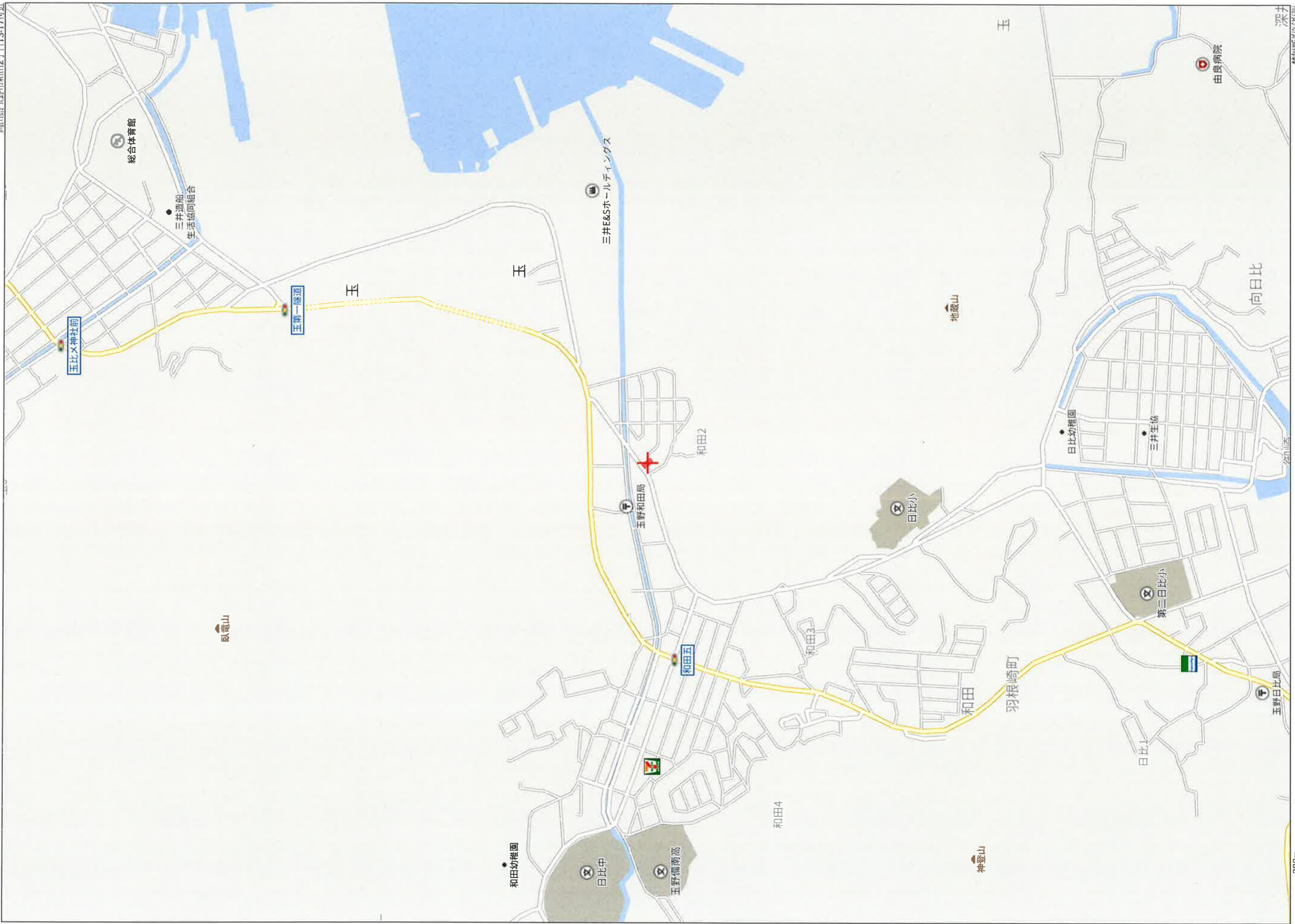
<http://www.c21net.jp>

FAX 086-225-9600

Email info@c21net.jp

〒700-0933 岡山市北区奥田2丁目2番1号



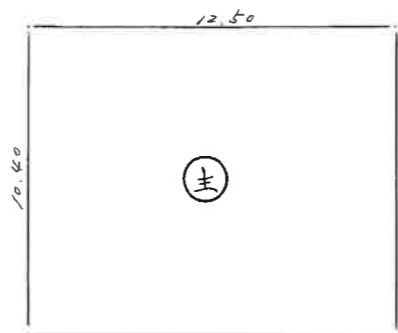


0820300

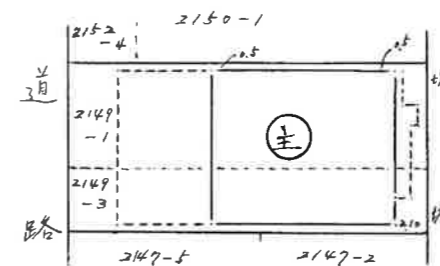
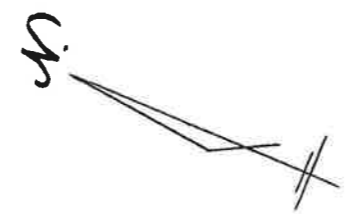
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	2149~1-2
建物の所在	2149番地1 玉野市和田2丁目2149番地3



主 $12.50\text{m} \times 10.40\text{m} = 130.00\text{m}^2$
 $\therefore 130.00\text{m}^2$



昭和53.7.28

作製者 土地家屋調査士 岡山県玉野市築港5977番地 多田野文治郎 (昭和53年7月27日作製)
 縮尺 1/250

申請人 持分三分之二 宮本 健
 持分三分の一 宮本 妙子
 縮尺 1/500

(岡山県土地家屋調査士会用紙)