

貸地		種目	貸土地	
価格	150,000円		坪単価	300円/月
交通	中鉄バス 工業技術センター行 インキュベーションセンター前バス停 徒歩2分			
所在地	岡山市北区芳賀5305-1			
名称	芳賀貸土地			
費用	家賃	約500坪×300円(非課税)		
	敷金	2か月、相談可		
	礼金	1ヶ月、相談可(境界確定が必要な場合は、礼金増額)		
	契約期間	5年、相談可、長期可能		
	家賃保証会社	日本セーフティー 初回賃料100% 継続手数料毎月0.8%		
土地	面積	1,652㎡/7,392 ㎡	坪数	499.73坪/2,236.08坪
	面積基準	実測	都市計画法	調整区域
	地目	雑種地		
	土地現況	更地		
	接道状況	南側 幅員11.0m、間口58メートル		
引渡時期	相談			
取引様態	媒介			
備考	現況のまま引き渡しとします。 2026年8月末解約予定			

岡山リサーチパークに近い土地です！



*現況と相違有る場合は現況を優先いたします。

G

不動産売買・賃貸物件なら



三雅株式会社

岡山県知事(9)3390号

〒700-0933 岡山市北区奥田二丁目2番1号

TEL : **086-221-1600**

FAX:086-225-9600

MAIL: info@c21net.jp

<http://www.c21net.jp>



