

倉庫・店舗賃貸物件

岡山市中区さい東町 2 丁目 382-5

簡易的な壁あり

敷金 3 か月 礼金 1 か月

賃料月額 10 万円税込

面積 119.37 m² (36.10 坪) 高架下

駐車場 5 台分 縦列なら 10 台分

引き渡し 令和 8 年 10 月中旬から可能

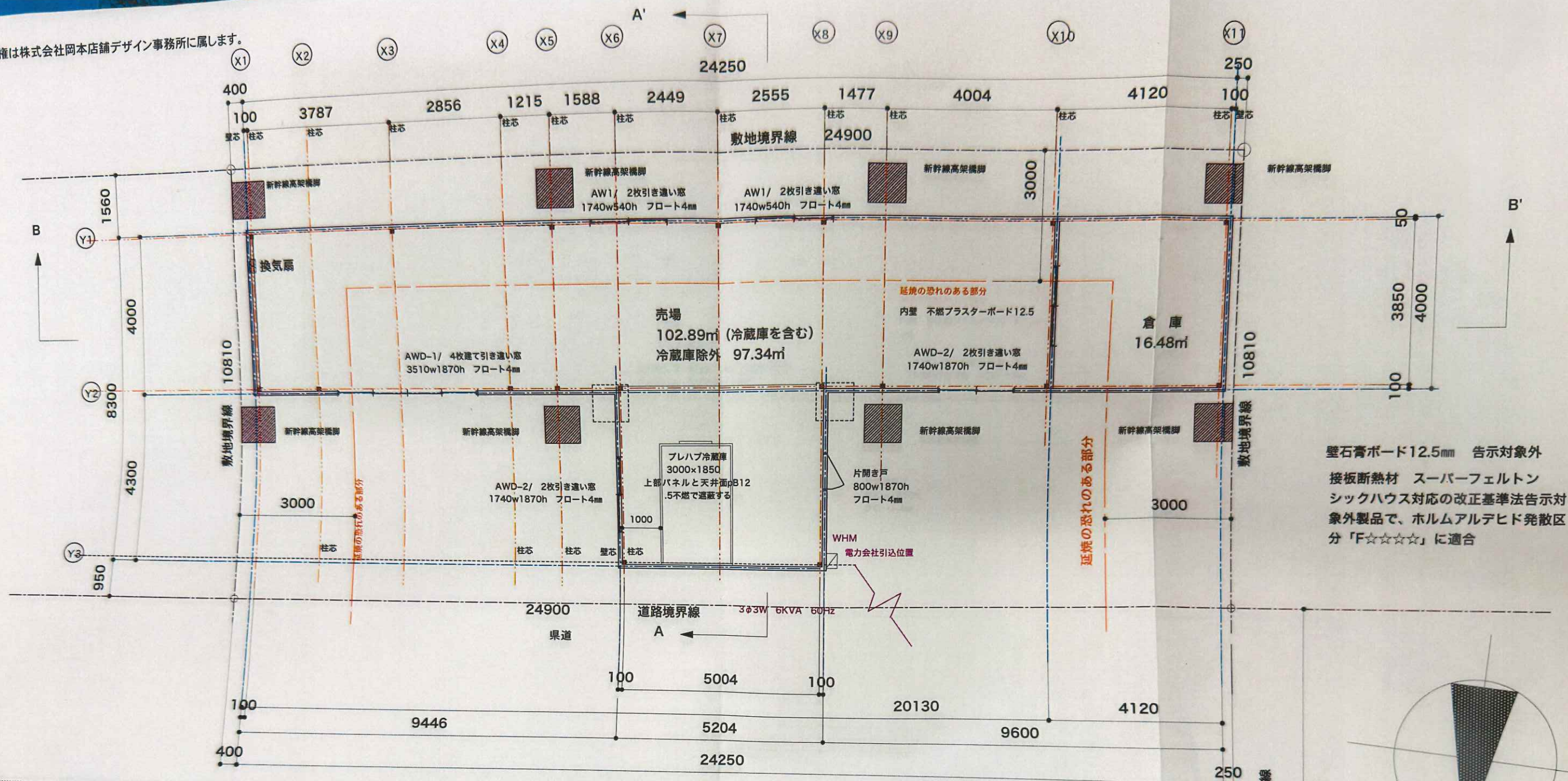
インフラ設備 トイレ無し、水道無し、電気あり

倉庫とか、配送センター向き

三雅株式会社 仲介



※著作権は株式会社岡本舗デザイン事務所に属します。



壁石膏ボード12.5mm 告示対象外
接板断熱材 スーパーフェルトン
シックハウス対応の改正基準法告示対
象外製品で、ホルムアルデヒド発散区
分「F☆☆☆☆」に適合

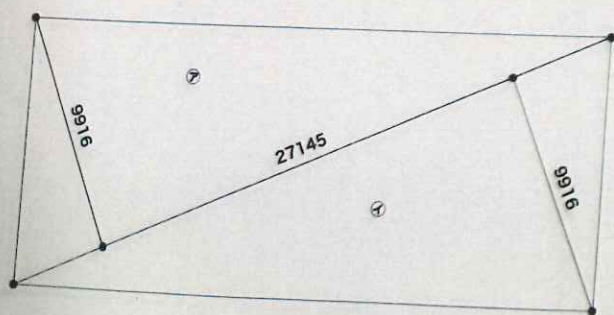
		採光面積 換気面積			
x	y				
AWD-1	3.51	1.87	1.00	0.50	6.56
AWD-2	1.74	1.87	2.00	0.50	6.51
AW-1	1.74	0.51	2.00	0.50	1.88
必要採光面積	室面積/10		9.73	<	14.95
必要換気面積	室面積/20		4.87	<	7.48
排煙	排煙免除 告示1436-1-ハ(4)				

売場	20.1300	4.0000	80.5200	m²
(冷蔵庫)	5.2040	4.3000	22.3772	m²
	3.0000	-1.8500	-5.5500	m²
			97.3472	m²
			97.3400	m²

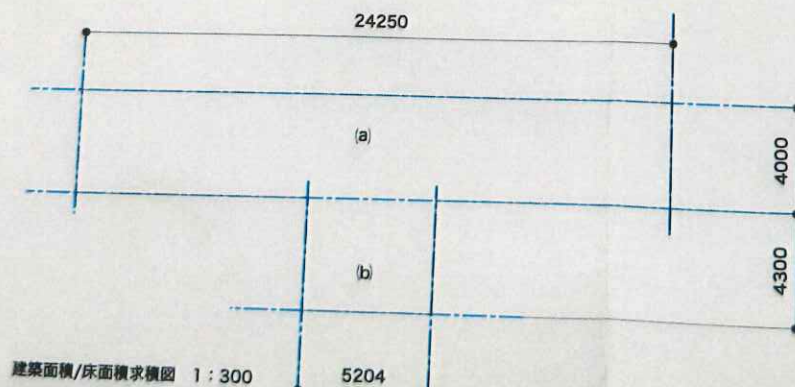
配置兼平面図 1:100

必要採光面積 (m²)	必要換気面積 (m²)	必要採光面積 (m²)	必要換気面積 (m²)
20.13	4.00	80.52	1.88
5.20	4.30	22.38	1.88
3.00	-1.85	-5.55	1.88
		97.35	1.88
		97.34	1.88

敷地面積			
x	y	a	m²
27.145	9.916	269.16982	m²
27.145	9.916	269.16982	m²
位面積		538.33964	m²
敷地面積		269.16982	m²
記載面積		269.16	m²
建築面積、床面積			
x	y	a	m²
24.2500	4.0000	97.0000	m²
5.2040	4.3000	22.3772	m²
床面積		119.3772	m²
記載床面積		119.37	m²



敷地面積求積図 1:300



建築面積/床面積求積図 1:300

CLIENT (仮称) 三木青果サイ東町店

TITLE 配置兼平面図
敷地面積求積図

SCALE 1:100
1:300

DATE 2012/9/20

DESIGNER 岡本 浩志

OKAMOTO SHOP DESIGN OFFICE

岡山市中区浜1丁目2番5号旭川ビル301 TEL086-270-9500 FAX086-270-9501
事務所登録(岡山)第13928号一級建築士事務所兼スペース・ワー
ー級建築士 大臣登録 第150962号 森野 浩志
PHONE 086-274-0444 FAX 086-274-1193
504-6 KUWANO OKAYAMA CITY JAPAN